

Juin 2009 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Un investissement de 478 000 \$ aux habitations Saint-François-Solano en 2009

Au cours de l'année 2009, ce sont 478 000 \$ qui seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Saint-François-Solano. Les travaux prévus visent surtout l'amélioration de l'étanchéité du bâtiment et comprennent entre autres le remplacement des fenêtres, la réfection de la toiture, ainsi que la réparation de la maçonnerie.

Les travaux débuteront vers la mi-juin et créeront plus de bruit et de poussière qu'à l'habitude. La présence des ouvriers augmentera le va-et-vient dans votre immeuble. Les ouvriers devront entrer fréquemment dans les logements pour effectuer la pose des fenêtres et des travaux de finition (pose de cadres, retouches de peinture, etc.). Prenez note également que les travaux seront interrompus pendant les vacances de la construction. L'ensemble des travaux devrait être terminé pour la fin du mois de septembre.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent ces travaux et nous veillons à ce qu'ils soient les plus brefs possible. Nous espérons améliorer votre environnement et vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Le 27 janvier dernier, **Monique Dupras**, agente de liaison, et **Chantale Montpetit**, directrice de projets, étaient présentes aux habitations Saint-François-Solano pour discuter avec les locataires des travaux à venir, du calendrier prévu et du rôle des locataires pour la bonne marche des travaux. Un taux de participation record a été enregistré : 14 locataires étaient présents ! En effet, ils représentaient 14 logements sur les 19 que compte l'immeuble.

(Suite à la page 2)

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Toutes les fenêtres seront remplacées.	Les nouvelles fenêtres permettront de réduire les infiltrations d'air. De plus, le modèle « à guillotine » répond aux exigences en matière de respect du patrimoine architectural.	Meilleure étanchéité et plus belle apparence
La toiture sera refaite.	Avec le temps, la toiture s'use et se détériore.	Meilleure étanchéité
La porte de sortie arrière sera remplacée.	La nouvelle porte permettra d'éliminer les infiltrations d'air et d'eau.	Meilleure étanchéité et meilleure isolation
Une grille gratte-pied sera installée à l'entrée extérieure qui se trouve sur le côté.	L'accumulation d'eau et de neige transportées par les souliers et les bottes a fini par faire soulever la céramique qui couvre le plancher.	Plus grande facilité d' entretien
La maçonnerie sera réparée.	Avec le temps, le mortier s'effrite.	Meilleure étanchéité et plus de solidité au niveau de la brique
La corniche sera réparée à certains endroits.	Des dommages ont été constatés et doivent être réparés.	Meilleure condition de la corniche et plus belle apparence

AVEC VOUS

Un des objectifs de la rencontre était de sélectionner le modèle des fenêtres qui seront installées dans les logements. Les locataires ont pu faire un choix éclairé entre les deux modèles proposés puisque Chantale Montpetit leur avait fait la démonstration du fonctionnement de chacun des modèles et leur en avait décrit les caractéristiques. Les deux options proposaient des fenêtres à guillotine puisque seul ce type de fenêtres répond aux exigences en matière de respect du patrimoine architectural des habitations Saint-François-Solano. Les bâtiments sont en effet reconnus comme immeuble significatif au règlement d'urbanisme. Tel que souhaité par les locataires, les fenêtres seront traitées pour limiter l'incidence des rayons de soleil ce qui permettra de diminuer la surchauffe des logements en période estivale. D'autre part, les locataires ont exprimé leur préoccupation devant les infiltrations de neige et de pluie par la porte de sortie arrière. Cette porte sera donc remplacée par une nouvelle qui sera plus étanche.

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA,
PRÉPAREZ VOS FENÊTRES POUR LA VENUE DES OUVRIERS...



ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE À MOINS D'UN MÈTRE (3 PIEDS) DES FENÊTRES.



**N'OUBLIEZ PAS DE RETIRER LES CLIMATISEURS
DES FENÊTRES AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX
DANS VOTRE LOGEMENT.**



**FENÊTRE DÉGAGÉE,
PRÊTE POUR LES TRAVAUX.**

L'ENTREPRENEUR VOUS PRÉVIENDRA

Que ce soit pour fixer un rendez-vous ou vous demander d'enlever certains objets devant les fenêtres, l'entrepreneur pourrait vous joindre de différentes manières : une note sur la porte de votre logement ou un message téléphonique vous seront laissés 48 heures avant l'entrée des ouvriers dans votre logement.

Surveillez également les avis généraux affichés sur les murs de l'immeuble au début de chacun des travaux !

Assurez-vous d'être présent au moment fixé par l'entrepreneur et durant les travaux. Si vous prévoyez être absent au moment indiqué, vous devez désigner **une personne de confiance pour être présente à votre place.** L'absence d'un seul locataire peut retarder l'ensemble des travaux.

Norgéreq Itée est l'entrepreneur général qui coordonne les travaux aux habitations Saint-François-Solano. L'horaire des différents corps de métier s'échelonne de 7 h à 17 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir une prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux en dépend. Veuillez noter que le chantier fait relâche pour les vacances de la construction, du 19 juillet au 1^{er} août inclusivement.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS SAINT-FRANÇOIS-SOLANO

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Monique Dupras
- ◆ Surveillant de travaux :
Bernard Rocheleau
- ◆ Directrice de projets :
Chantale Montpetit



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à la sécurité :
Izabella-Mariana Burdubus
- ◆ Préposée à l'entretien et aux réparations :
Marie-Anick Myre
- ◆ Agent de location :
Jean-Richard Kenscoff
- ◆ Organisatrice communautaire :
Judith Lemaire



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Respectez les rubans de sécurité et les barricades indiquant de ne pas franchir une zone.
- Tenez-vous loin des échafaudages et prenez garde aux chutes de débris ou de pièces métalliques provenant de la toiture.
- Tenez-vous loin des gros conteneurs à rebuts.
- Soyez patients devant les contraintes d'accès à l'immeuble par les portes arrière et latérale. Ces portes devraient être accessibles la plupart du temps, mais il se pourrait que la circulation y soit perturbée durant les périodes de travaux à ces endroits.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et
Marthe Roberge

Rédaction
Valérie R. Carbonneau, en collaboration avec
Monique Dupras et Chantale Montpetit

Graphisme
Optik Design inc.