

Un investissement de 70 000 \$ aux habitations Angers



Au cours de l'été et de l'automne 2009, c'est 70 000 \$ qui seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Angers. Les travaux prévus visent à améliorer l'étanchéité des fenêtres et des murs du bâtiment, ainsi qu'à diminuer les mouvements d'air entre les étages et entre les logements de l'immeuble.

Les travaux débuteront au mois de juin et devraient être terminées à la fin du mois d'octobre 2009. Des tests seront d'abord réalisés à la fin du mois de juin et au début du mois de juillet pour évaluer l'état des portes, des fenêtres et des murs actuels. La préparation des logements pour les tests et la remise en état des fenêtres nécessiteront plusieurs visites des ouvriers dans votre logement, et leur présence augmentera le va-et-vient dans l'immeuble.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous veillons à ce qu'ils soient complétés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre confort et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

AVEC VOUS

Pour consulter et informer les locataires sur les travaux à venir, quatre rencontres ont eu lieu. **Une première rencontre** a eu lieu le 3 décembre 2008 et on y a brièvement exposé l'objet des travaux à venir. La **deuxième** et la **troisième rencontres**, tenues respectivement le **10 février** et le **27 février 2009**, visaient à consulter les locataires au sujet de la réfection de l'entrée principale et de la rampe d'accès. La **quatrième rencontre**, quant à elle, s'est déroulée le **11 mai** dernier et les détails sur les travaux à venir ont été présentés. Pour en savoir plus sur ce qui a été dit au cours de ces rencontres, veuillez consulter la page suivante.

AVEC VOUS

Au moment de la **première rencontre**, **Antonio Requena**, directeur du secteur Sud-Ouest, **Martin Ménard**, directeur de projets, et **Danielle Lacroix**, agente de liaison, étaient sur place pour discuter avec les 25 locataires qui s'étaient déplacés. Ces derniers ont exprimé le souhait d'obtenir des caméras de surveillance reliées au centre de coordination de la sécurité. Cette demande a été acceptée et des caméras de surveillance ont été installées.

À la **deuxième rencontre**, 24 locataires sont venus rencontrer **Denis Gill**, directeur à l'entretien et aux réparations, **Patrick Benjamin**, organisateur communautaire, **Marie-Soleil Guy-Martel**, agente de référence, **Jérôme Conraud-Bianchi**, directeur de l'énergie, **Marianne Bérubé Dufour**, chargée de projets chez Patenaude-Trempe, et **Danielle Lacroix**. Quant à la **troisième rencontre**, c'est 8 participants du plateau de travail Lisette Dupras qui ont assisté à la séance animée par **Danielle Lacroix**.

Ces deux rencontres ont permis de recueillir les suggestions d'améliorations des locataires au sujet de la rampe d'accès et de l'entrée principale et de prendre en compte les besoins des participants du plateau de travail Lisette Dupras. Entre autres, plus d'éclairage est souhaité dans l'entrée principale et au niveau de la rampe d'accès, l'élargissement du palier de l'entrée, la conservation des bacs à fleurs, l'adoucissement de la pente de la rampe d'accès et l'installation d'une poubelle encastrée sont au nombre des propositions émises.



Enfin, **Jérôme Conraud-Bianchi**, **Martin Ménard**, **Denis Gill**, **Danielle Lacroix**, **Marie-Soleil Guy-Martel** et **Marianne Bérubé Dufour** étaient présents à la quatrième rencontre, et 26 locataires avaient répondu à l'invitation. Ces derniers ont pu poser des questions sur les travaux à venir, le calendrier prévu et le rôle des locataires pour la bonne marche des travaux. Ainsi, tel que souhaité par les locataires, la sécurité sera assurée au rez-de-chaussée au moment des tests réalisés sur cet étage parce que toutes les portes d'entrée des logements devront rester ouvertes.

D'autre part, en raison de contraintes budgétaires, certains travaux annoncés doivent être reportés en 2010 : réparation du mur de soutènement de la descente de garage, réfection de l'asphalte et des caniveaux de drainage, réfection de l'entrée principale et de la rampe d'accès, et les travaux de maçonnerie. Un numéro ultérieur de l'*Infochantier* informera les locataires des propositions retenues et des dates de début de travaux.

UN VIRAGE VERT À L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL

Depuis septembre 2008, l'Office municipal d'habitation de Montréal s'est doté d'une politique de développement durable. Le développement durable se définit comme un développement qui répond aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures de répondre aux leurs. Il s'appuie sur une vision à long terme qui prend en compte le caractère indissociable des dimensions environnementale, sociale et économique des activités de développement.



Parmi les objectifs de cette politique, on retrouve la poursuite de l'implantation d'une gestion écologique du parc immobilier, notamment par :

- l'efficacité énergétique et le choix des énergies propres et renouvelables;
- une gestion des matières résiduelles basée sur le principe des « 3RV » (réduire, réutiliser, recycler et valoriser);
- le choix de matériaux sains et écologiques.

DES NOUVELLES FAÇONS DE FAIRE

Dans le projet de rénovation des habitations Angers, l'Office a démontré sa volonté de faire des choix orientés par une politique de développement durable en choisissant de remettre en état les fenêtres plutôt que de les remplacer.

Les composantes d'une fenêtre s'usent et perdent de leur efficacité avec le temps. **Remplacer ces composantes, c'est remettre en état la fenêtre.** Cela lui redonne sa performance d'origine et souvent, la dépasse. Ces travaux sont **plus écologiques parce qu'ils évitent l'enfouissement**

de tonnes de déchets de construction puisque le verre des fenêtres contient du plomb et n'est pas recyclable. Ils favorisent aussi une **meilleure efficacité énergétique parce qu'ils évitent la consommation d'énergie additionnelle** requise pour la fabrication de nouvelles fenêtres.



Un ouvrier travaille à la remise en état d'une fenêtre.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ANGERS

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Surveillant de travaux :
Marcel Galarneau
- ◆ Directeurs de projets :
Jérôme Conraud-Bianchi et Martin Ménard

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Gilles Plante
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Michel Émond
- ◆ Agente de location :
Monique Boulé
- ◆ Organisateur communautaire :
Patrick Benjamin



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin des zones de travaux et des équipements de l'entrepreneur.
- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans de sécurité, des bornes ou des clôtures.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et
Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.