

Mai 2009 — Volume 1 — Numéro 1 — Office municipal d'habitation de Montréal

## Un investissement de 1 400 000 \$ aux habitations Saint-Firmin en 2009

Au cours de l'été 2009, ce sont 1 400 000 \$ qui seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Saint-Firmin. En plus d'améliorer l'apparence esthétique générale du bâtiment, ces travaux visent notamment à installer des fenêtres et des portes de balcon de meilleure qualité, plus écoénergétiques et d'une étanchéité accrue. On compte également refaire le plancher des balcons en béton là où c'est nécessaire, afin d'améliorer leur drainage et d'en faciliter l'entretien. Des travaux importants de réfection de la maçonnerie sont aussi prévus pour garantir la pérennité du parement de brique, et les portes du vestibule de l'entrée principale seront remplacées afin de minimiser l'infiltration d'air et pour obtenir un meilleur rendement énergétique.

Les travaux débuteront au mois de mai et occasionneront plus de bruit et de poussière qu'à l'habitude. La présence des ouvriers augmentera le va-et-vient dans votre immeuble, dans les ascenseurs notamment. Ils risquent d'entrer fréquemment dans les logements pour effectuer la pose des fenêtres et des portes, ainsi que pour réaliser la finition (pose de cadres, retouches de peinture, etc.) en plus des travaux sur les balcons. Ces activités pourraient également provoquer une perturbation temporaire de l'accès à l'entrée principale et entraîner la présence d'échafaudages et d'outillage sur le terrain. Veuillez aussi noter que les travaux seront interrompus pendant les vacances de la construction. L'ensemble des travaux devrait être terminé pour la fin du mois de septembre.



Nous sommes conscients des inconvénients que causent ces travaux et nous veillons à ce qu'ils soient complétés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre environnement et vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

### AVEC VOUS

**Monique Dupras**, agente de liaison, et **Guy Couillard**, directeur de projets, ont rencontré les locataires le 27 mars dernier afin de les informer sur les différents travaux à réaliser au cours des prochains mois. Résultat : 55 personnes sont venues recueillir des informations et ont également profité de l'occasion pour discuter, poser des questions et exprimer leurs préoccupations concernant le déroulement de ce chantier.

Les locataires étaient soucieux de la possibilité d'utiliser leurs climatiseurs pendant la période estivale étant donné les travaux de remplacement des fenêtres. Afin de minimiser les effets négatifs sur la qualité de vie de ces derniers, monsieur Couillard a demandé à l'entrepreneur général de planifier les travaux de remplacement des portes et des fenêtres vers la fin de l'été et le début de l'automne (août – septembre) et, **dans la mesure du possible, commencer par les locataires qui n'ont pas de climatiseur**, et terminer avec ceux qui en possèdent un, histoire de les accommoder plus longtemps.

# EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS	QUAND
La maçonnerie fera l'objet d'importants travaux de réfection.	Avec le temps, quelques dommages sont apparus. Il faut les corriger pour garantir la pérennité du parement de brique.	Meilleure <b>durabilité</b>	De la fin mai jusqu'en septembre.
Le plancher des balcons sera refait là où c'est nécessaire. De plus, les tapis de balcon seront enlevés définitivement afin de prévenir la dégradation prématurée des surfaces.	Les nouveaux planchers amélioreront le drainage des balcons et en faciliteront l'entretien.	Meilleur <b>drainage</b> des balcons	Au cours de l'été.
Les portes du vestibule de l'entrée principale seront remplacées.	Les nouvelles portes offriront un meilleur rendement énergétique et permettront de minimiser les infiltrations d'air.	Meilleure <b>étanchéité</b> et plus belle <b>apparence</b>	À la fin août, l'entrée principale sera déplacée vers une entrée secondaire pendant environ deux semaines. Des mesures additionnelles sont prévues pour assurer la sécurité des locataires. Une seconde rencontre d'information aura lieu auprès des locataires en juillet afin de fournir plus de détails concernant cette intervention.
Les fenêtres et les portes de balcon seront remplacées.	Les nouvelles fenêtres et portes offriront un meilleur rendement énergétique et permettront de minimiser les infiltrations d'air.	Meilleure <b>étanchéité</b> et plus belle <b>apparence</b>	Au cours des mois d'août et de septembre.

## ACCÈS DÉFENDU À LA TERRASSE ARRIÈRE ET AUX BALANÇOIRES DURANT LA PÉRIODE DES TRAVAUX

Pour des raisons de sécurité et par manque d'espace sur le terrain, l'accès à la terrasse arrière et aux balançoires est DÉFENDU durant toute la période des travaux. Merci de votre patience et de votre collaboration.

## L'ENTREPRENEUR VOUS PRÉVIENDRA

Que ce soit pour fixer un rendez-vous ou pour vous demander d'enlever certains objets devant les fenêtres, les portes ou des balcons, l'entrepreneur pourrait vous joindre de différentes manières : une note sur la porte de votre logement ou un message téléphonique vous sera laissé 48 heures avant l'entrée des ouvriers dans votre logement. **Surveillez également les avis généraux affichés sur les murs de l'immeuble au début de chacun des travaux !**

**GB Cotton inc.** est l'entrepreneur général qui coordonne les travaux aux habitations Saint-Firmin. Il aura recours à des sous-traitants pour la réalisation des différents types de travaux. **L'horaire des divers corps de métiers s'échelonne de 7 h à 17 h, du lundi au vendredi.** Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir une prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux en dépend. Veuillez noter que le chantier fait relâche pour les vacances de la construction, soit du 19 juillet au 1<sup>er</sup> août inclusivement.



# RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

**LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA,  
PRÉPAREZ VOS PORTES ET FENÊTRES POUR LA VENUE DES OUVRIERS...**



**ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE À MOINS  
D'UN MÈTRE (3 PIEDS) DES PORTES ET DES  
FENÊTRES.**



**N'OUBLIEZ PAS D'ENLEVER LES CLIMATISEURS DES  
FENÊTRES LORSQUE CE SERA LE TEMPS.**

**PORTE OU FENÊTRE DÉGAGÉE,  
PRÊTE POUR LES TRAVAUX.**

**LORSQUE L'ENTREPRENEUR VOUS LE DEMANDERA,  
PRÉPAREZ VOTRE BALCON POUR LA VENUE DES OUVRIERS...**

**ENLEVEZ TOUT CE QUI SE TROUVE  
SUR VOTRE BALCON, INCLUANT LES  
BICYCLETTES ET LES ANTENNES  
PARABOLIQUES ACCROCHÉES AU  
GARDE-CORPS.**



**ENLEVEZ VOTRE ANTENNE PARABOLIQUE AU MOMENT OÙ  
LES AVIS AFFICHÉS DANS VOTRE IMMEUBLE ANNONCERONT  
LE DÉBUT DES TRAVAUX DE RÉFECTION DES BALCONS.**

**BALCON DÉGAGÉ, PRÊT  
POUR LES TRAVAUX.**

# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS SAINT-FIRMIN

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Monique Dupras**
- ◆ Directeur de projets :  
**Guy Couillard**

## EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :  
**André L'Espérance**
- ◆ Préposée à l'entretien et aux réparations :  
**Johanne Veillette**
- ◆ Agente de location :  
**Chantal Faucher**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Nathalie Dufort**



## PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

- Respectez les rubans de sécurité et les barricades indiquant de ne pas franchir une zone.
- Tenez-vous loin des échafaudages et faites attention aux chutes de brique, mortier, pièces métalliques, etc.
- Tenez-vous loin des gros conteneurs à rebuts de construction, ainsi que des autres accessoires et équipements de construction.

## SOYEZ PRÉSENT À LA MAISON

Assurez-vous d'être présent à la maison au moment fixé par l'entrepreneur et durant les travaux de remplacement des portes et des fenêtres, car les ouvriers devront entrer dans votre logement. Si vous prévoyez être absent au moment indiqué, vous devez désigner **une personne de confiance pour être présente à votre place**. L'absence d'un seul locataire peut retarder l'ensemble des travaux.

## POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

**L'OMHM à votre service**  
Un seul numéro pour  
l'entretien, les réparations  
et l'extermination :

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

**Coordination**  
Martine Di Loreto et  
Marthe Roberge

**Révision**  
Services d'édition Guy Connolly

**Rédaction**  
Valérie R. Carbonneau, en collaboration avec  
Monique Dupras et Guy Couillard

**Graphisme**  
Optik Design inc.