

Mai 2009 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Plus de **1,7 million de dollars investis** aux habitations André-Grasset en 2009

Au cours de l'été 2009, plus de 1,7 million de dollars seront investis dans des travaux majeurs qui toucheront les habitations André-Grasset. Les travaux prévus aux maisonnettes visent à améliorer l'étanchéité et l'apparence des portes et des fenêtres, ainsi que la sécurité et l'apparence des perrons et des escaliers avant des maisonnettes. D'autres travaux, qui toucheront cette fois les maisonnettes et les petits bâtiments, amélioreront la ventilation à l'intérieur des logements, ainsi que l'étanchéité et l'apparence extérieure du bâtiment. Quant à la tour des habitations, une génératrice y sera installée.



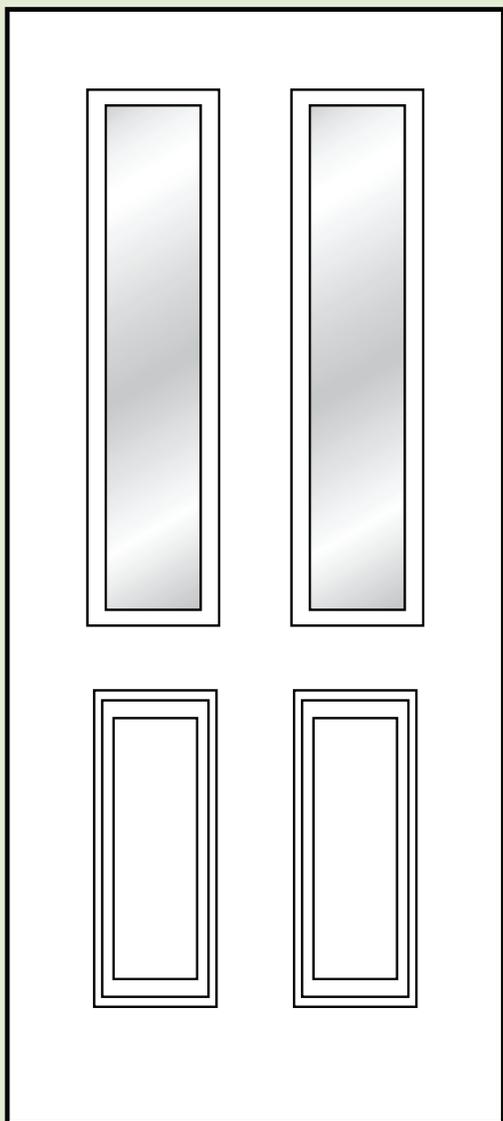
Les travaux débuteront à la fin du mois de mai et devraient être terminés vers la fin d'octobre 2009. Ils créeront plus de bruit et de poussière que d'habitude, et la présence des ouvriers augmentera le va-et-vient aux alentours. Le remplacement des portes et des fenêtres de même que l'installation des hottes de cuisine et des grilles de ventilation nécessiteront plusieurs visites des ouvriers dans votre logement. De plus, l'entrée principale des maisonnettes restera toujours accessible, mais la circulation pourrait y être perturbée pendant les travaux de réfection du perron et des escaliers, et pendant le remplacement de la porte d'entrée.



Pour savoir quels travaux toucheront votre logement et ce que vous devez faire avant la venue des ouvriers, consultez les pages qui suivent. Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous veillons à ce qu'ils soient les plus brefs possible. Nous espérons améliorer votre confort et votre sécurité durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

AVEC VOUS

Pour informer et consulter les locataires, **trois rencontres** ont été tenues. Les deux premières ont eu lieu au local communautaire situé au 8825, rue André-Grasset, et la troisième, à la salle communautaire de la tour située au 1740, avenue Émile-Journeault. **La première rencontre** s'est déroulée le **16 décembre 2008** et s'adressait aux familles des maisonnettes; **la deuxième, le 20 janvier dernier**, concernait les familles des petits bâtiments; et **la troisième**, qui était destinée aux personnes de la tour des habitations André-Grasset, a eu lieu le **18 février** dernier.



Monique Dupras, agente de liaison, **Chantale Montpetit**, directrice de projets, et **Nathalie Dufort**, organisatrice communautaire, ont rencontré les **locataires des maisonnettes** pour les informer des travaux à venir, du calendrier prévu et du rôle des locataires pour la bonne marche des travaux. Richard Nicol, de l'organisme Solidarité Ahuntsic, et Claire Katma du projet Habiter la mixité étaient également présents. Les neuf locataires qui ont répondu à l'appel ont eu la chance de participer au choix de fenestration de la porte qui sera installée aux entrées principales. Parmi les trois modèles proposés, c'est le modèle à deux ouvertures qui a gagné la faveur populaire.

Monique Dupras et **Chantale Montpetit** animaient également la **deuxième rencontre**, qui visait surtout à informer les **locataires des petits bâtiments** sur les travaux prévus dans leur logement. Les 11 personnes qui ont répondu à l'invitation ont pu poser des questions et ont manifesté leur enthousiasme relativement à ces rénovations qui amélioreront la ventilation et la circulation de l'air dans leur logement.

À la **troisième rencontre**, **Paul Hince**, directeur à l'entretien et aux réparations du secteur Nord-Ouest, accompagnait **Monique Dupras** et **Chantale Montpetit** pour informer les 41 **locataires de la tour** présents sur les travaux des prochains mois. Les discussions ont aussi porté sur le projet de réfection de la rampe d'accès qui sera probablement réalisé au cours de l'année 2010.

EXPLICATION DES TRAVAUX

TRAVAUX SUR LES MAISONNETTES

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
De nouvelles hottes de cuisine avec une sortie extérieure seront installées.	Les hottes de cuisine amélioreront la ventilation en évacuant la fumée et la vapeur à l'extérieur.	Meilleur contrôle de l' humidité et diminution des odeurs
Les portes-fenêtres et les fenêtres coulissantes seront remplacées dans toutes les maisonnettes.	Les nouvelles portes-fenêtres et les fenêtres seront de meilleure qualité et offriront un meilleur rendement énergétique.	Meilleure étanchéité et plus belle apparence
La porte d'entrée principale sera remplacée.	Les nouvelles portes seront de meilleure qualité, offriront un meilleur rendement énergétique et laisseront passer plus de lumière naturelle.	Meilleure étanchéité et plus belle apparence
Les perrons et les escaliers des entrées principales qui sont affaissés seront refaits ou réparés.	Avec le temps, les trottoirs de béton s'affaissent par endroits, ce qui, par effet d'entraînement, brise les marches et les perrons qui deviennent inégaux.	Plus de solidité , sécurité accrue et plus belle apparence

TRAVAUX SUR LES PETITS BÂTIMENTS

Adresses : 1770, avenue Émile-Journeault et 1755, 1765 et 1775, rue Émile-Yelle

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
De nouvelles hottes de cuisine avec une sortie extérieure seront installées.	Les hottes de cuisine amélioreront la ventilation en évacuant la fumée et la vapeur à l'extérieur.	Meilleur contrôle de l' humidité et diminution des odeurs
Une grille de ventilation sera installée dans tous les logements.	La nouvelle grille permettra un apport d'air frais et une sortie d'air pour une meilleure circulation d'air.	Meilleure circulation d'air , diminution de l' humidité dans les logements et de la condensation sur les fenêtres
La maçonnerie sera partiellement refaite.	Certains éléments de maçonnerie sont abîmés.	Meilleure intégrité du bâtiment.

TRAVAUX SUR LA TOUR

1740, avenue Émile-Journeault

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Une génératrice sera installée.	La nouvelle génératrice permettra le maintien de quelques services en cas de panne d'électricité.	Sécurité accrue

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ANDRÉ-GRASSET

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Monique Dupras
- ◆ Surveillant de travaux :
Bernard Rocheleau
- ◆ Directrice de projets :
Chantale Montpetit



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposés à l'entretien et aux réparations :
Marcel Leduc et Martin Falardeau
- ◆ Agent de location
Christian Coallier
- ◆ Organisatrice communautaire :
Nathalie Dufort



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin des échafaudages, des conteneurs et des autres équipements de l'entrepreneur.

- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans de sécurité, des bornes ou des clôtures.
- **Surveillez les enfants** lorsqu'ils sont près du chantier, car il pourrait y avoir des clous ou d'autres rebuts susceptibles de les blesser.
- Placez vos effets personnels loin de la zone de travaux pour éviter qu'ils ne soient abîmés.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et
Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Graphisme
Optik Design inc.