

Les travaux tirent à leur fin aux habitations Dupéré

Boulevard Lapointe



Avant



Après

Rue de Forbin-Janson



Avant



Après

Depuis le mois de septembre 2008, la majeure partie des travaux aux habitations Dupéré a déjà été exécutée. Dans les logements, les travaux de correction sont presque terminés.

Jusqu'à maintenant, près de deux millions de dollars ont été investis pour la rénovation des habitations Dupéré. Les fenêtres et les portes-fenêtres des logements et des aires communes ont été remplacées, de nouvelles serrures ont été installées sur les portes des entrées principales, la première volée de marches des escaliers intérieurs a été remplacée et enfin, de nouvelles hottes de cuisine et de nouveaux ventilateurs dans les salles de bain ont été installés dans tous les logements. À l'extérieur, les escaliers en métal des maisonnettes ont été enlevés, la brique et les joints ont été corrigés, deux édicules à l'entrée des stationnements ont été rénovés et un, partiellement démoli.

L'entreprise n'aura pas été de tout repos, mais l'étape des corrections va bon train. En effet, après avoir reçu de nombreux appels des locataires qui avaient constaté des lacunes concernant des travaux déjà effectués, des visites d'inspection ont eu lieu dans la semaine du 23 février afin de constater les anomalies qui devaient être corrigées. À la suite de ces observations, des ouvriers ont déjà commencé les réparations et les ajustements qui s'imposaient.

Malgré tous les inconvénients que causent les travaux, nous espérons améliorer votre environnement et votre sécurité durablement. Nous vous remercions de votre patience et de votre collaboration pour la dernière phase de correction des travaux.

LE POINT SUR LES RÉNOVATIONS

INFILTRATION D'AIR PAR LES NOUVELLES FENÊTRES

Plusieurs locataires ont profité de la première visite d'inspection pour mentionner que de l'air froid s'infiltrait dans leur logement par les nouvelles fenêtres. Après avoir examiné la question, deux problèmes ont été constatés :

- La majorité des fenêtres étaient mal fermées. Il est normal que, au début, les volets soient plus difficiles à fermer hermétiquement parce que les bandes de caoutchouc sur le périmètre de chaque volet sont neuves et rigides. Pour vous assurer que vos fenêtres sont bien fermées, il suffit de suivre les étapes expliquées dans le guide inclus dans cet Infochantier.
- En raison des températures froides de l'hiver, le tour des fenêtres n'avait pu être scellé. C'est maintenant chose faite et le scellant a été posé autour de toutes les fenêtres.

LES ODEURS QUI PROVIENNENT DE LA HOTTE

Plusieurs locataires ont rapporté que des odeurs de cuisson provenaient de leur nouvelle hotte de cuisine. Après avoir étudié cette question plus à fond, l'Office a constaté que ce phénomène existait avant l'installation de la nouvelle hotte, mais qu'il était moins perceptible. Comme les nouvelles hottes sont plus performantes, cela augmente le débit d'air qui peut transporter les odeurs d'un logement à l'autre. À cause de la configuration des conduits de ventilation, toutes les hottes évacuent l'air dans un seul et même conduit qui mène au toit de l'immeuble. La situation est donc difficile à corriger car il faudrait refaire des conduits individuels jusqu'au toit pour chaque logement, et cela impliquerait une diminution d'espace dans les pièces pour installer ce nouveau conduit de ventilation.

LA NOUVELLE HOTTE DE CUISINE

Pour assurer le **bon fonctionnement** de la hotte de cuisine, il est essentiel de bien l'entretenir. Le **filtre en aluminium** de la hotte doit être **nettoyé régulièrement** afin de le débarrasser des saletés et des accumulations de graisse.

Pour nettoyer le filtre en aluminium, il suffit de le **retirer de la hotte**, de le laisser **tremper dans l'eau chaude avec du savon** pour enlever toutes les saletés. Après l'avoir bien asséché, vous pouvez facilement réinstaller le filtre dans la hotte.

Si vous constatez que le filtre est trop encrassé ou qu'il est brisé, vous pouvez en acheter un neuf pour quelques dollars dans toutes les quincailleries et le remplacer.

LA VENTILATION DE LA SALLE DE BAIN

Le système de ventilation de la salle de bain sert à éliminer l'humidité de la pièce. Pour de meilleurs résultats, il est **fortement recommandé** de le **laisser fonctionner au moins 15 à 20 minutes après chaque utilisation du bain ou de la douche** pour assurer l'évacuation complète de l'air humide. C'est une habitude indispensable à prendre pour **prévenir la formation de moisissures** avec le temps.

La **grille** du système de ventilation au plafond de votre salle de bain nécessite un entretien minimal. Il suffit d'**enlever régulièrement la poussière** avec l'aspirateur, et de la nettoyer avec un linge humide. Il est aussi très important de ne **jamais peindre la grille** afin d'en préserver le bon fonctionnement.

RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D’AGIR

À la suite des observations faites par les locataires et de l’inspection menée par l’Office, des travaux de réparations et d’ajustements ont été nécessaires pour obtenir des résultats satisfaisants pour tous. Les allées et venues des ouvriers ont été nombreuses depuis le début des travaux dans votre logement et la patience de tous a été nécessaire pour mener à terme toutes les corrections.

L’équipe de l’Office municipal d’habitation vous remercie de votre collaboration pour ces travaux complémentaires.

NETTOYAGE ET ENTRETIEN DES FENÊTRES

Les fenêtres en aluminium installées dans votre logement ont été conçues pour offrir des performances supérieures pendant de nombreuses années. Cependant, un entretien minimal est requis pour en préserver l’apparence originale et augmenter leur durée de vie.

Le volet inférieur et le volet supérieur sont conçus pour être inclinés vers l’intérieur de votre logement pour faciliter le nettoyage du côté extérieur des fenêtres. **Voyez le *Guide de manipulation des volets des fenêtres pour savoir comment faire.***

Il est recommandé de **nettoyer les surfaces d’aluminium** (cadre) avec de **l’eau chaude et un savon doux**. Il ne faut pas utiliser de produits ou de chiffons abrasifs.

Les **traverses (rails) des fenêtres** doivent être nettoyées régulièrement pour **éliminer le sable ou la poussière** qui pourrait s’y accumuler et causer des dommages.

Les trous d’évacuation d’eau, situés dans le bas du cadre, doivent être nettoyés pour éviter qu’ils ne soient obstrués par la saleté. L’eau qui s’y accumule pourra ainsi s’égoutter facilement.

INSPECTION FINALE

Le 4 mai prochain, une visite d’inspection finale est prévue. **Une équipe** composée d’Isabelle Breault, directrice de projet, et de Martin Martel, surveillant de travaux, **passera dans votre logement**. Cette visite aura pour but de vérifier que toutes les corrections demandées auront été faites, et que l’ensemble des travaux effectués est satisfaisant pour tous et conforme aux normes.

Si vous êtes absent lors de la tournée d’inspection, nous laisserons une note à votre porte. Si vous croyez que des **corrections demandées ont été oubliées**, veuillez s’il vous plaît nous les signaler en téléphonant au **514 872-OMHM (6646)**, et mentionner que ces travaux concernent le chantier de construction des habitations Dupéré.



Isabelle Breault, directrice de projets, et Martin Martel, surveillant de travaux, feront la visite d’inspection finale. Ils sont accompagnés sur la photo de Caroline Stewart, agente de liaison.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DUPÉRÉ

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Surveillant des travaux :
Martin Martel
- ◆ Directrice de projets :
Isabelle Breault



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à l'entretien et aux réparations :
Carol Lynn Blair
- ◆ Agente de location :
Chantal Bisson



POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour l'entretien, les réparations et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8 Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble;

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion;

INFOCHANTIER parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles requiert l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et
Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge et
Martine Di Loreto

Graphisme :
Optik Design inc.