

Avril 2009 – Volume 2 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Agrandissement du CPE Genesis en 2009

Cet été, le Centre de la petite enfance Genesis (CPE Genesis) entreprend des travaux d'agrandissement de ses locaux, en partenariat avec l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM). Ces travaux de rénovation permettront au CPE Genesis d'accueillir cinq poupons supplémentaires pour un total de 80 enfants. Rappelons que le CPE répond aux besoins des familles du quartier et que l'espace disponible est à l'heure actuelle exigu par rapport au nombre d'enfants.

L'OMHM en profitera pour rénover l'extérieur des bâtiments et pour réaménager la cour commune à l'arrière du CPE. Les travaux débuteront vers le mois d'août 2009 et vont créer plus de bruit et de poussière que d'habitude. La présence des ouvriers augmentera le va-et-vient aux alentours. La fin des travaux est prévue pour le printemps 2010.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent ces travaux et nous nous employons à ce qu'ils soient aussi limités et brefs que possible. Nous espérons améliorer votre environnement et votre qualité de vie, et nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Le 9 mars dernier, une rencontre était organisée dans les locaux de la Coalition de La Petite-Bourgogne, situés au 741, rue des Seigneurs, afin de discuter des travaux prévus. Les 14 personnes qui se sont présentées à la rencontre ont participé activement à l'exercice de consultation concernant le réaménagement de la cour arrière, à la suite de l'agrandissement du CPE Genesis.

Lors de cette rencontre, les locataires étaient invités à partager leurs préoccupations et leurs idées pour améliorer les lieux. **Marie-Yolène Bossou**, directrice du CPE Genesis, **Martine Thériault**, organisatrice communautaire au CSSS Sud-Ouest Verdun, ainsi que **Sylvie Bertrand**, architecte, étaient présentes pour l'occasion. Elles étaient accompagnées de plusieurs employés de l'OMHM, soit **Danielle Lacroix**, agente de liaison, **Martin Ménard**, directeur de projets, **Nathalie Thifault**, directrice du Module de développement communautaire et social, **Paul Whelan**, directeur de la gestion immobilière du secteur Sud-Ouest, ainsi que **Martine Di Loreto**, chargée de communication, et **Patrick Benjamin**, organisateur communautaire. Pour en connaître davantage sur les principaux éléments qui sont ressortis de la rencontre, voyez les pages qui suivent.

CONSULT'ACTION

Selon les observations des locataires présents à la rencontre du 9 mars, ce sont surtout les enfants de trois à onze ans qui utilisent actuellement la cour pour jouer à la balle et pour faire de la bicyclette. Ils sont une trentaine à en faire usage quotidiennement et ils y jouent souvent tard le soir, sous la supervision des parents.

Dans le cadre des travaux majeurs, les locataires souhaitent que la cour reste aménagée de telle sorte que les enfants puissent continuer à y pratiquer leurs activités. Ils suggèrent alors :

- de garder les allées piétonnières bétonnées;
- d'améliorer l'éclairage extérieur;
- de planter des fleurs près des clôtures et des bâtiments en laissant les espaces centraux gazonnés.

Ils se préoccupent également de la sécurité aux abords de l'ancienne clôture derrière le 1860, terrasse Coursol. Ils voudraient sécuriser l'espace resté ouvert depuis que les pompiers ont demandé d'enlever la clôture. Par contre, ils ne croient pas qu'il soit nécessaire d'installer des bancs dans la cour.

La fin heureuse de la rencontre et l'évolution du projet

Pour faire écho aux suggestions des locataires, les trois lampadaires déjà existants dans la cour seront réparés et l'ajout de deux autres est à l'étude. D'autre part, il est possible qu'il faille couper le gros arbre dans la cour du CPE pour permettre l'agrandissement de ce dernier. Toutefois, si ce devait être le cas, on veillera à en planter un autre. De plus, voyant la déception des locataires quant à la perte d'une section de leur cour, la directrice du CPE Genesis accepte de céder une partie de son projet. Ainsi, l'agrandissement prévu au départ sera réduit de moitié, au grand bonheur des locataires !

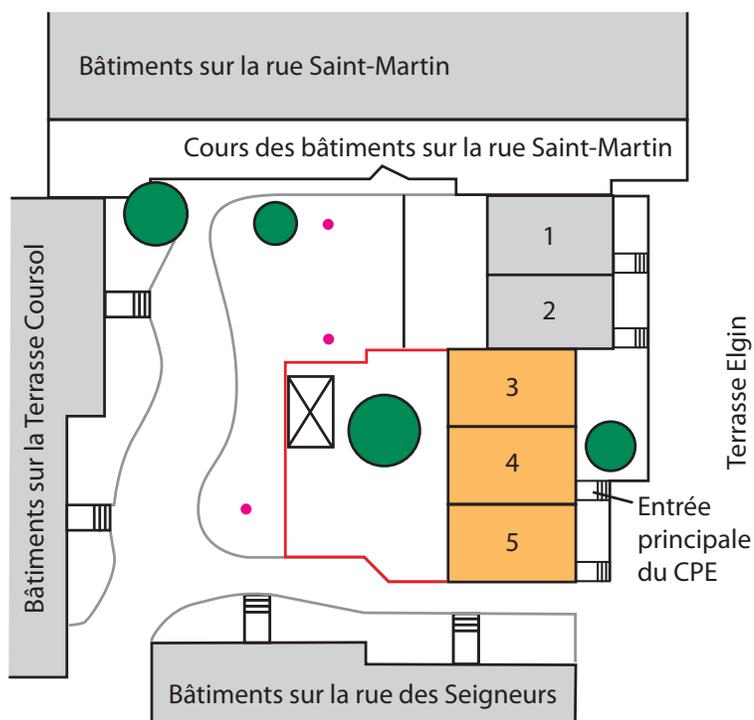
Des préoccupations entendues

Au cours de la rencontre, les locataires ont émis une préoccupation à propos du déneigement. Actuellement, l'emplacement de la nouvelle section de la cour du CPE sert à entasser la neige. Aussi, les locataires ont-ils demandé où irait la neige une fois que les travaux d'agrandissement du CPE seront terminés. En réponse à cette question, il faut souligner que le nouveau contrat de déneigement implique que les déneigeurs doivent enlever la neige et pas seulement la pousser comme c'était le cas jusqu'à l'année dernière.

Une autre question au centre des préoccupations des locataires concernait l'ombre projetée par les arbres dans la cour. À ce sujet, il est à noter que l'élagage des arbres est déjà prévu au programme des travaux d'entretien de 2009.

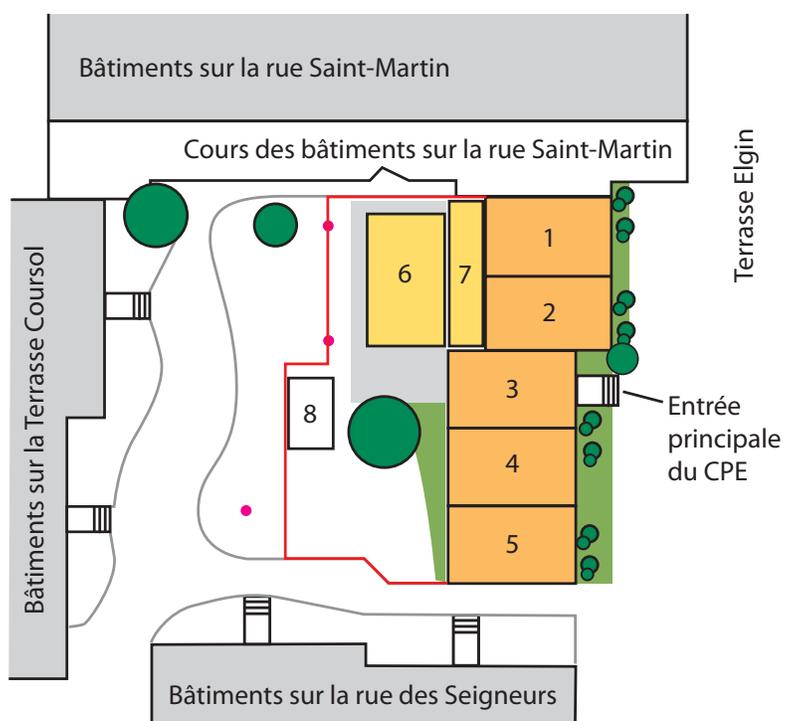
PLAN DE L'AMÉNAGEMENT

Aménagement actuel



- 1 et 2 : Maisonnettes
- 3, 4 et 5 : CPE Genesis actuel
- : Clôture du CPE
- : Lampadaires
- : Arbres

Plan de l'agrandissement du CPE Genesis



- 1, 2, 3, 4, 5 : CPE Genesis (Nouveau)
- 6 et 7 : Agrandissement des bâtiments
- 8 : Cabanon
- : Clôture du CPE
- : Lampadaires
- : Arbres et verdure

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ÎLOTS SAINT-MARTIN

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Directeur de projets :
Martin Ménard



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposés à l'entretien et aux réparations :
**Juan Bautista,
Stéphane Bouchard et
Robert Desmarais**
- ◆ Agente de location :
Lynn St-Onge
- ◆ Organisateur communautaire :
Patrick Benjamin



POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et
Marthe Roberge

Rédaction
Valérie R. Carboneau

Révision
Services d'édition
Guy Connolly

Conception graphique
Communication
Art & Graf

Montage graphique
Optik Design inc.