

Les travaux vont bon train aux habitations Des Pointeliers

Depuis l'automne 2008, une bonne partie des rénovations a été réalisée. Les grilles du système de ventilation des salles de bain et des logements ainsi que les hottes de cuisine ont été remplacées. Les corridors sont maintenant mieux éclairés, et la pompe à incendie répond aux nouveaux critères de sécurité. La deuxième phase de travaux se poursuit au printemps et devrait être terminée à la fin de l'été.

Plusieurs éléments figurent sur la liste des travaux à exécuter au cours des prochains mois : l'installation sur le toit de la machinerie pour le système de ventilation, le remplacement des fenêtres et des portes-fenêtres, et l'installation de nouveaux garde-corps en verre devant les portes-fenêtres. De plus, une génératrice sera installée au sous-sol, les briques et le crépi des murs extérieurs seront remplacés, un isolant sera ajouté sur toutes les façades du bâtiment, et la toiture sera refaite.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous travaillons à ce qu'ils soient les plus temporaires possible. Nous espérons améliorer votre confort et votre qualité de vie durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



Maquette de la façade principale de l'immeuble après les rénovations

AVEC VOUS

Une première rencontre a eu lieu le **25 février** dernier. **Caroline Stewart**, agente de liaison, **Isabelle Breault**, directrice de projet, et **Martin Martel**, surveillant de travaux, étaient présents aux habitations Des Pointeliers pour discuter avec les locataires des travaux qui se poursuivront dans les prochains mois. Les 30 personnes qui ont répondu à l'appel ont profité de l'occasion pour faire part de leur appréciation du déroulement des travaux et pour exprimer leurs préoccupations.

Entre autres, des locataires ont fait une remarque attentionnée à l'égard des personnes qui doivent se déplacer en chaise roulante. Elles ont en effet noté que ces personnes avaient de la difficulté à ouvrir les portes de la salle de lavage et de la salle de recyclage. Pour remédier à ce problème, elles ont donc fait la suggestion d'installer des ouvre-portes automatiques. La faisabilité de cette demande est maintenant à l'étude, et l'Office municipal d'habitation de Montréal vérifie la disponibilité de fonds pour concrétiser cette idée qui viendrait s'ajouter au projet initial.



Joël Plasse, président de EJP construction, et Normand Gervais, chef de chantier (surintendant)

Les locataires présents ont aussi exprimé leur satisfaction quant à l'équipe d'ouvriers à l'œuvre aux habitations Des Pointeliers. Ils ont même fait mention spéciale du chef de chantier (surintendant), Normand Gervais, et ne tarissaient pas d'éloges à son égard : poli, généreux, propre, gentil, compétent, souriant et bienveillant... rien de moins! Nous remercions toute l'équipe pour leur travail très apprécié.

Une deuxième rencontre a eu lieu le **18 mars** dernier et visait surtout à donner de l'information sur les services offerts par l'**organisme Répit-Ressource**. Cette entreprise d'économie sociale offre de l'aide pour des travaux domestiques, lourds ou légers. Ainsi, les personnes qui ont besoin d'aide et qui désirent se prévaloir de leurs services peuvent faire appel à eux pour préparer leur logement avant la venue des ouvriers (ex. : déplacer des meubles pour dégager les portes et les fenêtres, décrocher les stores ou les rideaux, etc.).

Partenaire des CSSS de l'Est de la métropole, **Répit-Ressource** offre ces services à faible coût, et les tarifs varient en fonction de plusieurs critères : l'âge, le revenu et le statut. Un crédit d'impôt est aussi accordé aux personnes de 70 ans et plus. Pour connaître le tarif qui vous sera demandé, ayez en main votre carte d'assurance maladie ainsi que le montant de vos revenus pour l'année 2007 lorsque vous ferez votre demande. Mentionnez aussi que vous êtes des habitations Des Pointeliers. Pour plus de renseignements, les personnes intéressées peuvent contacter madame **Linda Beaudin au 514 353-1479, poste 227**.

Partenaire des CSSS de l'Est de la métropole, **Répit-Ressource** offre ces services à faible coût, et les tarifs varient en fonction de plusieurs critères : l'âge, le revenu et le statut. Un crédit d'impôt est aussi accordé aux personnes de 70 ans et plus. Pour connaître le tarif qui vous sera demandé, ayez en main votre carte d'assurance maladie ainsi que le montant de vos revenus pour l'année 2007 lorsque vous ferez votre demande. Mentionnez aussi que vous êtes des habitations Des Pointeliers. Pour plus de renseignements, les personnes intéressées peuvent contacter madame **Linda Beaudin au 514 353-1479, poste 227**.

UN VIRAGE VERT À L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL

Dans le projet de rénovation des habitations Des Pointeliers, l'Office municipal d'habitation de Montréal a démontré sa volonté de faire des choix orientés par une politique de développement durable. En plus de réduire la consommation d'énergie, plusieurs éléments tiennent compte de l'énergie solaire passive pour améliorer le confort des occupants de l'immeuble.



Toutes les mesures décrites ci-dessous contribueront à réduire la chaleur dans les logements pendant l'été et pourront diminuer l'utilisation d'un climatiseur, sans toutefois le remplacer, pendant les canicules.

LES FENÊTRES

Toutes les nouvelles fenêtres et les portes-fenêtres sont homologuées Energy Star, c'est-à-dire qu'elles sont de haute efficacité énergétique, plus étanches et de qualité supérieure. Grâce au traitement spécial qu'il a subi, le verre à faible émissivité (Low-E) évite la surchauffe du bâtiment en agissant comme un miroir. Il réduit le jaunissement des meubles et des tissus grâce au filtrage des rayons ultraviolets, et minimise la condensation par temps froid.

UNE TOITURE BLANCHE

La nouvelle toiture sera recouverte de gravier de marbre blanc. C'est une alternative aux toitures conventionnelles qui permet de réfléchir les rayons du soleil et de contrer ainsi les effets d'îlots de chaleur urbains. La réflexion de la lumière par le gravier de marbre blanc permet de diminuer la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. De cette façon, les locataires des logements de l'étage supérieur sentiront moins d'inconfort causé par les vagues de chaleur en été.

UN ISOLANT ÉCOLOGIQUE

Avant la pose de la nouvelle brique, les murs extérieurs de l'immeuble seront isolés avec un isolant de polyuréthane giclé à base de soya et de plastique recyclé. Ce nouveau produit s'inscrit dans une perspective de développement durable parce qu'il n'a aucun impact sur l'appauvrissement de la couche d'ozone. Les bouteilles de plastique sont désormais recyclées en mousse de polyuréthane giclé. Au cours de l'étape d'isolation des murs extérieurs, jetez un coup d'œil et rappelez-vous que chaque baril d'isolant contient 40 % de matière recyclée, soit plus de 1000 bouteilles de plastique. Faites le calcul!

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DES POINTELIERS

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Surveillant de travaux :
Martin Martel
- ◆ Directrice de projets :
Isabelle Breault



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
Gaston Brisebois
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Alain Messina
- ◆ Agente de location :
Chantal Bisson
- ◆ Organisatrice communautaire :
Élaine St-Onge



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour **prévenir les accidents**, assurez-vous de vous tenir loin des équipements de l'entrepreneur.

- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes orange ou des clôtures.
- Ne jetez pas d'ordures ménagères dans le conteneur de l'entrepreneur.
- Surveillez les enfants lorsqu'ils sont près du chantier, car il pourrait y avoir des clous ou d'autres rebuts avec lesquels ils pourraient se blesser.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et
Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge et
Isabelle Breault

Conception graphique
Communication
Art & Graf

Montage graphique
Optik Design inc.