

Les travaux vont bon train à la tour des habitations De Mentana

Depuis l'été 2008, environ la moitié des travaux de rénovations à la tour des habitations De Mentana a déjà été exécutée. Le nouveau système de ventilation est en place, la mise aux normes de la rampe facilite maintenant l'accès de tous à l'entrée de l'immeuble, et l'installation des hottes de cuisine est pratiquement terminée. La seconde phase des travaux est déjà commencée et trois éléments nouveaux ont été ajoutés au projet initial.

Sur la liste des travaux à réaliser au cours du printemps, on trouve le remplacement des fenêtres et des portes-fenêtres de tous les logements et trois ajouts au projet initial : le remplacement du revêtement des planchers des corridors, l'agrandissement de l'entrée principale pour faciliter l'attente des locataires pour le transport adapté, et la création de 14 nouvelles resserres pour remplacer les 12 qui ont été supprimées lors des travaux d'installation du système de ventilation. L'ensemble des travaux devrait être définitivement terminé vers la fin du mois de juin prochain.

Malgré tous les inconvénients que causent les travaux, nous espérons améliorer votre environnement et votre sécurité durablement. Encore une fois, nous vous remercions de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Deux séances de consultations ont été tenues afin de discuter avec les locataires des travaux en cours et à venir, et pour tenir compte de leur opinion dans les choix à faire. La première séance a donné lieu à quelques négociations quant au choix de couleur des corridors, et la deuxième a été une occasion de soulever la question de la vie communautaire aux habitations De Mentana.

Pour en savoir plus sur ce qui a été dit lors de ces rencontres, voyez la section *CONSULT'ACTION*.

CONSULT'ACTION

La **première rencontre de consultation** a eu lieu le **11 février 2009** à la salle communautaire des habitations De Mentana. **Caroline Stewart**, agente de liaison, **Jean-Sébastien Mailhiot**, architecte, et **Stéphanie Augy**, directrice de projet, étaient sur place pour discuter des travaux en cours et à venir. Les 21 locataires présents ont pu profiter de l'occasion pour exprimer leur préférence quant au **choix de la couleur des corridors**.

La **deuxième rencontre** a eu lieu le **3 mars** dernier à la salle communautaire des habitations De Mentana. **Caroline Stewart** et **Élaine St-Onge**, organisatrice communautaire, animaient la réunion qui portait surtout sur la vie communautaire. Les représentants de deux organismes communautaires qui occupent des locaux aux habitations De Mentana étaient aussi sur place : **Sébastien Gagnon** et **Françoise Boudreau** pour Projet changement, et **Wasilla Sémois** pour le Centre de ressource d'éducation pédagogique (CREP) et collaboratrice de Projet changement.



Lors de la **première rencontre**, Sébastien Mailhiot a suggéré **trois palettes d'agencement de couleurs** pour la peinture des **murs** et pour le revêtement du **plancher**. Après quelques discussions, une palette de couleurs pour chaque étage a finalement été choisie par consensus des locataires habitant l'étage en question. Un acte de galanterie a même été applaudi lorsqu'un locataire a gentiment laissé sa voisine de palier choisir la couleur qu'elle préférait.

De plus, en guise de reconnaissance pour son excellent travail, les locataires ont souhaité laisser à Valmor Dunn le choix de la couleur de l'entrée principale. Touché par ce geste, Valmor Dunn a finalement choisi le vert lime. Les locataires ont, par la même occasion, souligné l'excellence du travail de la locataire surveillante, Ginette Hébert, et l'ont applaudie. Stéphanie Augy, très heureuse de la rencontre, a par la suite ajouté : « Les travaux aux habitations de Mentana se déroulent très bien, tout va comme prévu! La participation et l'implication des locataires sont excellentes et très motivantes! »

TRAVAUX EN COURS OU À VENIR

Rénovation, réparation et amélioration	QUAND
Une nouvelle hotte de cuisine sera installée dans tous les logements.	Mars
Les fenêtres et les portes-fenêtres seront remplacées dans tous les logements.	À compter de mars
Les murs des corridors seront repeints et le revêtement des planchers sera remplacé.	En cours
14 nouvelles resserres seront bâties.	En cours
L'entrée principale sera agrandie.	En cours

CONSULT'ACTION

suite de la page 2

Les locataires ont profité de la **deuxième rencontre** sur les travaux majeurs pour remettre à l'ordre du jour la vie communautaire et proposer des moyens pour la revitaliser. La mise sur pied d'un **comité de locataires** a été proposée, et des candidats à la présidence sont déjà pressentis.

Pour améliorer la visibilité de la **salle communautaire** et en augmenter la fréquentation, les locataires ont aussi suggéré d'installer des petites enseignes à des endroits stratégiques pour l'annoncer. Un locataire artisan s'est même proposé pour fabriquer une plaque en bois qui pourrait être placée à la porte de la salle. De plus, à la demande générale, une porte vitrée sera installée pour rendre la salle plus invitante. Les locataires souhaitent aussi que la salle soit ouverte à tous en soirée. « La faisabilité de cette demande est à l'étude, et il est clair que la mise sur pied d'un comité faciliterait l'ouverture de la salle aux périodes demandées », expliquait Elaine St-Onge après la rencontre.

Les porte-parole des **organismes communautaires** ont ensuite **présenté les services** qu'ils offrent. On a aussi rappelé qu'un troisième organisme, Le plateau de travail Lisette-Dupras, occupe l'appartement 409. À l'approche de la belle saison, des représentants de l'organisme Sentier Urbain sont venus offrir aux locataires des bacs à agriculture à installer sur leur balcon. On a aussi envisagée la possibilité de disposer des plantes aux extrémités des corridors. Ce projet pourrait être mis sur pied si les locataires démontrent un intérêt et un désir de collaboration pour l'entretien des plantes. Une invitation sera probablement lancée à tous au cours du printemps, surveillez les affiches!

Les locataires présents ont manifesté leur intérêt pour les projets présentés et ont demandé que le calendrier des activités de Projet Changement soit affiché sur le babillard de l'entrée principale. On peut aussi obtenir des renseignements sur les activités et les services offerts auprès de la personne présente à la salle communautaire à tous les mardis, de 13 h 30 à 15 h 30 jusqu'à la fin du mois de mai.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DE MENTANA

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Directrice de projets :
Stéphanie Augy



Caroline Stewart



Stéphanie Augy

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à sécurité :
Ginette Hébert
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Valmor Dunn
- ◆ Agente de location :
Manon Bouchard
- ◆ Organisatrice communautaire :
Élaine St-Onge



Valmor Dunn



Manon Bouchard



Élaine St-Onge

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour **prévenir les accidents**, assurez-vous de vous tenir loin des équipements de l'entrepreneur.

- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes orange ou des clôtures.
- Soyez alerte aux chutes de briques, de mortier, de débris métalliques ou d'autres objets et circulez par les chemins sécurisés ou les chemins les plus éloignés du chantier.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et
Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Conception graphique
Communication
Art & Graf

Montage graphique
Optik Design inc.