

275 000 \$ investis aux habitations De Châteauguay I et II en 2009



Au printemps 2009, 275 000 \$ seront investis dans des travaux d'aménagement de la cour arrière des immeubles situés aux adresses 610 à 620 de la rue d'Hibernia, et 2305 à 2315 de la rue Wellington des habitations De Châteauguay I et II. Les travaux visent à améliorer la sécurité des enfants qui jouent dans cet espace et à embellir la cour où les locataires pourront surveiller les enfants et jardiner. L'espace sera divisé en deux zones distinctes : un stationnement qui comptera cinq places supplémentaires et un espace de jeu pour les enfants. Le mur de soutènement autour du stationnement sera aussi refait.

Les travaux débuteront au mois de mai et toucheront les immeubles situés aux adresses 610 à 620 de la rue d'Hibernia, et 2305 à 2315 de la rue Wellington. Ils vont créer plus de bruit

et de poussière que d'habitude et la présence des ouvriers augmentera le va-et-vient aux alentours. L'accès au stationnement sera interdit pendant la période des travaux de réfection. L'ensemble des travaux s'échelonnent sur une période de 12 semaines.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous travaillons à ce qu'ils soient les plus temporaires possible. Nous espérons améliorer votre environnement et votre sécurité durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

CONSULT'ACTION

Le 15 septembre 2008, l'Office municipal d'habitation de Montréal a réalisé un sondage auprès des locataires lors d'une tournée de porte en porte. Les 16 personnes qui ont répondu à ce sondage ont pu exprimer leurs préoccupations et leurs idées pour améliorer l'aménagement de la cour arrière.

Plusieurs suggestions pour renforcer la sécurité et pour agrémente la fréquentation de la cour ont été retenues. Consultez les pages qui suivent pour en savoir plus sur le projet d'aménagement de la cour.

AVEC VOUS

Actuellement, c'est un stationnement qui occupe toute la cour, et les locataires ont exprimé de façon générale leur inquiétude pour la sécurité des enfants qui jouent dans cet espace où les automobiles circulent rapidement. Aussi, plusieurs propositions des locataires sont ressorties du sondage de septembre 2008, et seront intégrées au projet d'aménagement de la cour. Voici les principales suggestions qui seront mises en œuvre dans les prochaines semaines :

- **La cour sera séparée en deux zones distinctes** : l'une sera réservée au stationnement qui comptera cinq places supplémentaires, et l'autre sera dédiée à une aire de jeu sécuritaire pour les enfants.
- **Une clôture bloquera l'accès à la rue d'Hibernia** pour assurer la sécurité des enfants.
- **Des bancs seront installés dans l'aire de jeu** pour faciliter la surveillance des enfants.
- **Une membrane colorée de type Tartan sera posée au sol** pour diminuer le risque de blessure lors de chute dans l'aire de jeu.
- **Des lampadaires seront installés** pour améliorer l'éclairage de la cour.
- **Des bacs à fleurs seront disposés** pour permettre aux locataires qui le souhaitent de jardiner et pour embellir la cour.
- **Le stationnement sera refait** et on y ajoutera un drain pour diminuer l'accumulation d'eau. **Des dos d'âne seront ajoutés** pour inciter les automobilistes à ralentir.

LA MEMBRANE DE TYPE TARTAN



C'est un revêtement de matière synthétique souple qui recouvre habituellement les pistes d'athlétisme et les courts de tennis.

En plus du nouvel aménagement de la cour, le mur de soutènement autour du stationnement sera refait puisqu'il est abîmé et en fin de vie utile.

L'ENTREPRENEUR

Aménagements Sud-Ouest est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations De Châteauguay I et II. L'horaire de travail des différents corps de métiers s'échelonnera de 7 h à 15 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche du chantier en dépend.

PLAN DE L'AMÉNAGEMENT



LÉGENDE DES SURFACES

	SURFACE COLORÉE
	SURFACES ET CIRCULATIONS EN PAVÉS DE BÉTON
	SURFACE ASPHALTÉE

- 1 Dos d'âne et bornes de protection (bollards)
- 2 Éclairage
- 3 Clôture avec porte
- 4 Bancs
- 5 Places de stationnement
- 6 Bacs à fleurs

Avant



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DE CHÂTEAUGUAY

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Surveillant de travaux :
Marcel Galarneau
- ◆ Directeur de projets :
Michel Beauchemin

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposés à l'entretien et aux réparations :
Robert Ponton et Normand Laroche
- ◆ Agent de location :
Michel Breault
- ◆ Organisateur communautaire :
Patrick Benjamin



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour **prévenir les accidents**, assurez-vous de vous tenir loin des conteneurs et des autres équipements de l'entrepreneur.

- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes orange ou des clôtures.
- **Surveillez les enfants lorsqu'ils sont près du chantier**, car il pourrait y avoir des trous dans la chaussée, des clous ou d'autres rebuts avec lesquels ils pourraient se blesser.
- Ne jetez pas d'ordures ménagères dans le conteneur de l'entrepreneur.
- Circulez par les chemins sécurisés ou les chemins les plus éloignés du chantier.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto et Marthe Roberge

Rédaction
Marthe Roberge

Plan de l'aménagement
Cardin-Ramirez & associés,
architectes

Conception graphique
Communication Art & Graf

Montage graphique
Optik Design inc.