

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS MONKLAND

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison : **Danielle Lacroix**
- ◆ Surveillant de travaux : **Marcel Galarneau**
- ◆ Directeur de projets : **Martin Ménard**

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à l'entretien et aux réparations : **Lise Sigouin**
- ◆ Agente de location : **Michelle Coutu**
- ◆ Organisatrice communautaire : **Alyne Dumas**



UNE BRIQUE AVEC DES TROUS ?

Vous avez certainement remarqué les trous dans la brique du mur extérieur. On installe ce type de brique parce qu'il permet au mortier de la pénétrer, ce qui augmente l'adhérence entre les briques et procure plus de solidité au mur.



RETOUCHES DANS LES LOGEMENTS AUTOUR DES PORTES ET DES FENÊTRES

Ces jours-ci, l'équipe de construction fait le tour des logements pour effectuer les retouches de peinture autour des portes et de scellant autour des fenêtres. Si personne n'est encore passé chez vous, vous pouvez laisser un mot à l'entrepreneur sur la porte de son local, situé au rez-de-chaussée. N'oubliez pas d'inscrire **votre numéro d'appartement** afin qu'il puisse prendre rendez-vous avec vous. Les travaux de retouche pourraient s'échelonner jusqu'au printemps.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour l'entretien, les réparations et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal d'habitation de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto

Rédaction
Martine Di Loreto et
Danielle Lacroix

Conception graphique
Communication
Art & Graf

Montage graphique
Optik Design inc.

Habitations Monkland INFOCHANTIER

Informer • consulter • améliorer

Décembre 2008 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

La majeure partie des travaux de rénovation tire à sa fin aux habitations Monkland



La majeure partie des rénovations qui se déroulent depuis le mois de juillet 2008 aux habitations Monkland tirera à sa fin au mois de décembre. Le chantier devra reprendre au printemps pour les travaux de finition, mais la plupart des rénovations majeures seront déjà achevées. La fin définitive du chantier est prévue pour le mois de juin 2009.

Les habitations Monkland comptent parmi les premiers chantiers de rénovations majeures entrepris par l'Office municipal d'habitation de Montréal depuis janvier 2008. Au total, un montant de 1 350 000 \$ aura été investi pour rénover la toiture, refaire une partie de la maçonnerie, remplacer les portes et les fenêtres, ainsi que rafraîchir les balcons. Ces habitations sont au nombre des 300 habitations qui doivent être rénovées à la grandeur de l'île d'ici 2012.

Le démarrage de cette vaste entreprise n'aura pas été de tout repos pour les locataires. Entre autres, ils ont dû s'adapter à plusieurs retards. Par exemple, l'installation des ascenseurs de construction (Fraco) a été retardée de quelques semaines au mois de septembre parce qu'une ligne électrique de haute tension a dû être déviée par Hydro-Québec afin que les échafaudages soient montés en toute sécurité. Un autre retard est dû à l'inclinaison des dalles de bétons situées à chaque étage, dont la présence n'a pu être détectée qu'une fois la brique enlevée. Cette pente inhabituelle a rendu l'installation des cornières (pièces de métal qui supportent la brique) plus longue et plus difficile. Cela, c'est sans compter les inconvénients propres à tout chantier de construction : bruit, poussière, va-et-vient accru des équipes de travail.

Le présent document rappelle les rénovations qui ont été effectuées au cours de l'été et de l'automne 2008, ainsi que les travaux de finition qu'il reste à compléter avant l'été 2009. Malgré les inconvénients que causent les travaux, nous espérons améliorer votre confort et votre sécurité durablement. Nous vous remercions de votre patience et de votre collaboration.

AVEC VOUS

Le 25 novembre dernier, **Danielle Lacroix**, agente de liaison, était sur place pour faire le point sur la situation des travaux majeurs avec les locataires. Elle était accompagnée de **Martine Di Loreto**, chargée de communication à l'Office. La rencontre a eu lieu à la salle communautaire au rez-de-chaussée de l'immeuble. Les 12 personnes qui s'y sont présentées ont pu discuter de la manière dont se sont déroulés les travaux. Elles ont aussi donné leur appréciation du résultat des travaux. **À LIRE EN PAGE 3 : AVEC VOUS.**

EXPLICATION DES TRAVAUX

Rénovation, réparation et amélioration	Pourquoi	Résultat
La toiture a été remise à neuf.	Avec le temps, la toiture et l'enveloppe des bâtiments s'usent et doivent être remplacées.	Meilleure étanchéité
Les portes des balcons ont été remplacées.	Les anciennes portes avaient terminé leur vie utile. Les nouvelles portes sont de meilleure qualité.	Meilleure étanchéité
Le scellant autour des fenêtres a été remplacé.	Avec le temps, le scellant se dessèche. Il devient nécessaire de le remplacer pour minimiser les entrées d'air et d'eau.	Meilleure étanchéité
La maçonnerie sera refaite du 5e au 8e étage.	La brique a été remplacée lorsque nécessaire et les joints ont été refaits. Des joints plus étanches empêchent l'eau de s'infiltrer dans les murs extérieurs.	Meilleure étanchéité et plus grande solidité des murs
Les cornières rouillées ont été remplacées.	La présence de fissures aurait pu entraîner une détérioration du bâtiment.	
Travaux prévus pour le printemps		
Les garde-corps des balcons seront repeints.	La rouille est visible à certains endroits.	Plus belle apparence
Le béton de certains balcons sera restauré à quelques endroits.	Certains balcons dont le fond est plus abîmé que d'autres doivent être rénovés pour assurer leur solidité et leur entretien.	Plus de solidité
L'aménagement du terrain extérieur sera revampé à la fin des travaux, au mois de juin 2009.	Après le passage des ouvriers et des équipements, le terrain est boueux par endroits.	Plus belle apparence

FINITION DES TRAVAUX DE MAÇONNERIE

Afin de garder un aspect uniforme et esthétique, on a récupéré la brique du mur du côté ouest pour l'installer en façade et sur les côtés visibles de l'immeuble. Le mur ainsi dégarni sera réédifié avec de la brique de même couleur, mais d'une forme légèrement différente.

Si les conditions climatiques le permettent, la réfection de la maçonnerie se terminera avant les Fêtes. Toutefois, si la neige, la pluie ou les grands froids empêchent les équipes de travail de compléter les travaux **avant le 18 décembre**, le mur extérieur sera isolé en attendant de pouvoir terminer le montage de la brique au printemps.

AVEC VOUS

Lors de la rencontre du 25 novembre, les locataires se sont dit satisfaits de certaines améliorations, comme la rampe d'accès qui est plus douce et les portes des balcons qui sont plus étanches au froid. Ils étaient plus critiques toutefois sur la question des communications. Par exemple, plusieurs d'entre eux ont suivi les consignes publiées sur les avis qui leur demandaient d'être présents à leur appartement certaines journées pour permettre aux ouvriers d'entrer dans leur logement et y effectuer des travaux. Leur déception fut grande lorsqu'à la fin de ces journées, personne ne s'était encore présenté à leur porte et qu'ils ont été obligés de rester un jour de plus cloîtrés dans leur appartement à attendre que l'on vienne.

La rencontre a aussi permis de faire le suivi sur certains travaux qui sont à finaliser, comme c'est le cas des allèges (rebords extérieurs des fenêtres) qu'il reste à poser dans certains appartements. Les locataires ont également soulevé plusieurs questions. Voici les principales réponses données par l'équipe des travaux majeurs :

Pourquoi certaines sorties de secours ont-elles été encombrées à l'extérieur des bâtiments pendant les travaux ?

Les sorties de secours doivent être dégagées en tout temps. Il ne devrait pas en être autrement lors d'un chantier. La difficulté aux habitations Monkland est que l'exiguïté du terrain laisse peu de place aux travailleurs pour circuler et pour entreposer leurs matériaux et leur équipement. La consigne a été rappelée à l'entrepreneur, qui veillera à ce que les sorties de secours soient exemptes d'objets ou d'équipement pouvant les obstruer.

Pourquoi l'espace de stationnement à l'avant de l'immeuble n'était pas toujours accessible aux véhicules de transport adapté pendant les travaux ?

En raison du manque d'espace de stationnement à l'avant de l'immeuble et les nombreuses interdictions de stationner autour de l'immeuble, l'entrepreneur a dû utiliser le débarcadère pour le déchargement des matériaux de construction.

Les commentaires reçus par les locataires lors de la rencontre du 25 novembre nous rappellent l'importance de s'assurer que les espaces de stationnement sont disponibles en tout temps aux véhicules de transport adapté. L'expérience des habitations Monkland servira donc à améliorer nos pratiques dans les centaines de chantiers prévus dans les prochaines années.

Pourquoi la température dans le garage est-elle si basse qu'elle refroidit le plancher des logements au rez-de-chaussée ?

La température ambiante dans le garage doit se situer entre 15 et 18 degrés. Selon les tests effectués au début du mois de décembre, la température ambiante dans le garage répond à ces normes.

Lors des travaux effectués à l'automne, il y a eu un va-et-vient important entre l'extérieur et le garage puisqu'une partie des matériaux et de l'équipement du chantier y était entreposée. La porte du garage a dû être ouverte plus fréquemment et plus longtemps qu'à l'habitude. L'activité devrait reprendre son cours normal dans les prochaines semaines et la température devrait se stabiliser.

Si le problème de froid persiste au-delà de la période des travaux, les locataires sont invités à le signaler au 514 872-OMHM, le numéro de téléphone pour l'entretien et les réparations dans les habitations.

Qu'arrivera-t-il aux équipements de l'entrepreneur pendant l'hiver ?

Les échafaudages seront enlevés avant les Fêtes, mais le mât devra rester sur place jusqu'au printemps, au moment où tous les travaux de maçonnerie seront complétés.