

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS MEUNIER-TOLHURST

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

◆ Agente de liaison :
Monique Dupras

◆ Directeur de projets :
Guy Couillard

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Sébastien Hébert

◆ Agente de location :
Ginette Millaire

◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour **prévenir les accidents**, assurez-vous de vous tenir loin des nacelles, des échafaudages, des conteneurs et des autres équipements de l'entrepreneur.

- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes orange ou des clôtures.
- Limitez le va-et-vient dans les cages d'escaliers pendant les travaux à ces endroits.
- Ne jetez pas d'ordures ménagères dans le conteneur de l'entrepreneur.
- **Surveillez les enfants, éloignez-les du chantier** car il pourrait y avoir des trous dans la chaussée, des clous ou d'autres rebuts avec lesquels ils pourraient se blesser.
- Soyez alerte aux chutes de briques, de mortier, de débris métalliques ou d'autres objets et circulez par les chemins sécurisés ou les chemins les plus éloignés du chantier.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto

Rédaction
Marthe Roberge

Conception graphique
Communication
Art & Graf

Montage graphique
Optik Design inc.

Habitations Meunier-Tolhurst

INFOCHANTIER

Informier • consulter • améliorer

Décembre 2008 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

986 500 \$ investis aux habitations Meunier-Tolhurst en 2008–2009

Entre l'automne 2008 et le printemps 2009, on prévoit investir 986 500 \$ dans la phase 1 des travaux majeurs aux habitations Meunier-Tolhurst. Les immeubles touchés par cette première série de travaux sont situés aux 260, 264 et 268, de l'allée Sauriol ouest. Les autres bâtiments seront rénovés dans les phases subséquentes des travaux, qui auront cours dans les quatre prochaines années.



Les travaux, entrepris au début novembre, visent une meilleure circulation d'air, ainsi que la diminution des odeurs et de l'humidité dans les logements. L'étanchéité des murs, des portes et des fenêtres; l'apparence de l'entrée principale; et le contrôle de l'entrée des visiteurs dans l'immeuble sont aussi au nombre des améliorations.

Les travaux vont créer plus de bruit et de poussière que d'habitude. La présence des ouvriers augmentera le va-et-vient dans votre immeuble et aux alentours. La circulation dans les cages d'escaliers sera perturbée, et l'accès à l'immeuble par l'entrée principale sera restreint lors de la réfection de la porte, de la petite marquise et du mur-rideau. L'accès aux balcons sera également limité ou interdit lors du remplacement des garde-corps, des plafonds et des planchers des balcons.

Comme les travaux se dérouleront probablement par temps froid, il est recommandé de s'habiller chaudement lorsque les fenêtres et les portes-fenêtres seront remplacées dans votre logement.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous travaillons à ce qu'ils soient les plus temporaires possible. Nous espérons améliorer votre confort et votre sécurité durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

EXPLICATION DES TRAVAUX

Rénovation, réparation et amélioration	Pourquoi	Résultat
Travaux sur les immeubles situés aux adresses 260, 264, et 268, de l'allée Sauriol ouest		
Les panneaux électriques à fusibles des logements seront remplacés par des disjoncteurs.	Les nouveaux panneaux électriques seront plus efficaces et mis aux normes de sécurité actuelles.	Sécurité et efficacité accrues
Une nouvelle hotte de cuisine sera installée dans les logements.	Les hottes évacuent la fumée, la graisse et la vapeur à l'extérieur.	Meilleur contrôle de l' humidité et élimination des odeurs
Une petite trappe (grille) d'aération au-dessus de la porte d'entrée et donnant sur le corridor sera installée dans les logements.	La trappe d'aération permettra une meilleure ventilation et une diminution de l'humidité dans les logements.	Meilleure circulation d'air
Un système de ventilation sera installé dans la salle de bain des logements.	Une ventilation efficace permettra d'évacuer l'humidité hors de la salle de bain.	Meilleur contrôle de l'humidité
Une prise d'air frais sera ajoutée dans les cages d'escaliers.	La prise d'air améliorera la ventilation dans les cages d'escaliers.	Meilleur apport d'air frais
Les sonnettes seront remplacées par un système d'interphones.	Le système d'interphones permettra de mieux contrôler l'entrée des visiteurs dans les immeubles.	Sécurité accrue
La toiture des bâtiments sera refaite.	Avec le temps, la toiture s'use et se détériore.	Meilleure étanchéité
Une base pour antennes paraboliques sera installée sur le toit.	La nouvelle base sur le toit pourra recevoir toutes les antennes paraboliques et permettra ainsi de prévenir la détérioration des murs de briques et des rampes des balcons.	Maintien de l' intégrité des murs extérieurs et des rampes de balcon, plus belle apparence

QUAND?

Consultez régulièrement **les avis affichés à l'entrée** des immeubles pour connaître le moment où les travaux se feront chez vous et pour préparer votre logement en conséquence.

Il nous est difficile présentement d'établir une date exacte pour chacun des travaux puisque cela dépend des quatre éléments suivants :

- ✓ l'ampleur du chantier;
- ✓ la disponibilité des matériaux nécessaires;
- ✓ les délais de livraison;
- ✓ les conditions climatiques.

Merci de consulter et de respecter les avis.

[SUITE...]

Rénovation, réparation et amélioration	Pourquoi	Résultat
Les joints entre les briques et le mortier des linteaux seront refaits aux endroits abîmés, et les fissures dans le béton des fondations seront réparées.	Avec le temps, le mortier s'effrite et des fissures apparaissent dans les fondations. Il devient nécessaire de les réparer.	Plus de solidité et meilleure étanchéité du bâtiment
Les fenêtres et les portes-fenêtres des logements seront remplacées.	Les nouvelles fenêtres coulissantes et les portes-fenêtres de type « thermos » sont de meilleure qualité et répondent à des normes supérieures d'efficacité énergétique.	Meilleure étanchéité , économie d'énergie et plus belle apparence
Les soffites (plafonds des balcons), les planchers et les garde-corps des balcons seront remplacés.	Avec le temps, les balcons se détériorent, et la peinture des garde-corps s'écaille et laisse paraître de la rouille.	Plus de solidité , plus belle apparence et facilité d'entretien
La porte, la marquise et le mur-rideau (série de vitres au-dessus de la porte) des entrées principales seront remplacés.	Les nouvelles portes et fenêtres sont de meilleure qualité et les nouvelles marquises offriront une meilleure protection contre les intempéries.	Meilleure étanchéité , protection contre les intempéries et plus belle apparence
L'escalier de béton de la sortie arrière de l'immeuble au 268, de l'allée Sauriol ouest sera reconstruit.	L'escalier sera mis aux normes de sécurité actuelles.	Sécurité accrue

AVEC VOUS

Le 6 novembre dernier, **Monique Dupras**, agente de liaison et **Guy Couillard**, directeur de projets, étaient présents au local communautaire du 267, de l'allée Sauvé ouest pour discuter des travaux à venir avec les locataires. **Martine Di Loreto**, chargée de communication, les accompagnait.

En l'absence des locataires des immeubles touchés, mesdames **Goupil, Lochard, et Assidas**, respectivement présidente, vice-présidente et membre de l'association des locataires, étaient présentes pour poser des questions sur la nature des travaux, le calendrier prévu et le rôle des locataires pour la bonne marche des travaux. Elles ont consigné l'information afin de pouvoir répondre aux éventuelles questions des locataires. Deux **intervenants jeunesse** étaient également sur place pour se renseigner sur les travaux qui toucheront les habitations Meunier-Tolhurst, afin de sensibiliser les jeunes à la prévention sur le chantier.

La rencontre a également permis de confirmer qu'un nouveau mobilier urbain fera son apparition au mois de décembre, en face du local communautaire des habitations Meunier-Tolhurst : il s'agit d'une toute nouvelle colonne d'affichage (colonne Morris) sur laquelle seront présentés les activités communautaires et les messages provenant de l'Office. Alors n'hésitez pas à la consulter !

Tout au long du chantier, d'autres rencontres d'information seront organisées afin de vous informer sur la suite des travaux.