

Habitations De Normanville

INFOCHANTIER

Informé • consulté • amélioré

Décembre 2008 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Près de 300 000 \$ investis aux habitations De Normanville

Au cours de l'automne 2008, près de 300 000 \$ ont été investis dans les travaux majeurs aux habitations De Normanville. D'ici Noël, on prévoit compléter la majorité des travaux, qui devraient procurer une cure de rajeunissement à l'immeuble.



Déjà, depuis la mi-octobre, la peinture des escaliers en colimaçon a été rafraîchie et les balcons en fibre de verre qui étaient abîmés ont été remplacés. Une nouvelle base en bois a été installée sur le toit de l'immeuble pour y fixer les antennes paraboliques. Bientôt, on va retirer les garde-corps des balcons pour faire place à de nouveaux, plus résistants à la rouille puisqu'ils sont fabriqués en aluminium. Les garde-corps et les mains courantes des escaliers du hall d'entrée, ainsi que des étages, seront également remplacés avant la fin du mois de décembre. Il faudra toutefois attendre le début de l'année 2009 pour que soient complétés le remplacement de la porte de l'entrée principale et de la marquise (petit toit au-dessus de l'entrée), ainsi que la rénovation du vestibule et l'installation d'un nouvel éclairage.

De plus, certains travaux de maçonnerie, dont la réparation de la brique et le rejointoiement, devront se faire au printemps prochain ; en même temps que le calfeutrage des fenêtres. Ces deux projets de rénovation devraient améliorer l'étanchéité de l'immeuble et enrayer les problèmes d'infiltration d'air et d'eau dans les logements.

Dans l'ensemble, les travaux de rénovation apporteront une nette amélioration à l'apparence des habitations De Normanville et au confort des logements. Autrement dit, ils contribueront à l'embellissement de votre milieu de vie et à sa qualité. Nous vous remercions de la collaboration dont vous avez fait preuve tout au long du chantier !

AVEC VOUS

Le vendredi 10 octobre, **Monique Dupras**, agente de liaison, a procédé à la tournée des logements aux habitations De Normanville, afin de rencontrer les locataires. Les huit personnes présentes à leur domicile ont pu discuter avec elle de la nature des travaux qui s'en venaient dans leur immeuble, du calendrier prévu et du rôle des locataires pour la bonne marche des travaux. Un document explicatif a été laissé à la porte des locataires qui étaient absents lors de son passage.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DE NORMANVILLE

POUR LES TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Monique Dupras
- ◆ Surveillant de travaux :
Bernard Rocheleau
- ◆ Directrice de projets :
Chantale Montpetit

POUR L'IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Barbach El Houssine
- ◆ Agente de location :
Denise Giguère
- ◆ Organisatrice communautaire :
Judith Lemaire



PLUS DE SÉCURITÉ DANS L'ACCÈS À L'IMMEUBLE

Avant la période des Fêtes, un nouveau système d'interphones devrait être installé afin de remplacer les sonnettes. Les locataires des habitations De Normanville pourront ainsi assurer un meilleur contrôle des accès à leur immeuble et la sécurité en sera accrue.

Le nouveau système requiert que le locataire ait un appareil téléphonique régulier (sans ligne active obligatoire).

DÉCROCHAGE ET RACCROCHAGE DES ANTENNES PARABOLIQUES

Avant de retirer votre antenne parabolique du balcon ou du parapet de l'immeuble (bordure du toit), il est recommandé de valider les modalités de décrochage et de raccrochage avec votre fournisseur.

Au moment de réinstaller votre antenne, il faudra OBLIGATOIREMENT la placer sur la nouvelle base aménagée à cet effet sur le toit de l'immeuble.

SUR LE CHANTIER

Construction Maxima est l'entrepreneur général qui coordonne les différentes entreprises qui effectuent les travaux aux habitations De Normanville. L'horaire de travail des ouvriers s'échelonne de 7 h à 17 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche du chantier en dépend.

Sur un chantier, soyez vigilants et prévenez les accidents en respectant les périmètres de sécurité.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour l'entretien, les réparations et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto

Rédaction
France Groulx,
Martine Di Loreto et
Monique Dupras

Conception graphique
Communication
Art & Graf

Montage graphique
Optik Design inc.