

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS SAINT-RÉMI-DELINELLE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Danielle Lacroix
- ◆ Surveillant de travaux :
Marcel Galarneau
- ◆ Directeur de projets :
Martin Ménard

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Behij Drissi
- ◆ Agente de location :
Monique Boulé
- ◆ Organisateur communautaire :
Patrick Benjamin



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, assurez-vous de vous tenir loin des nacelles, des échafaudages, des conteneurs et des autres équipements de l'entrepreneur.

- Respectez les périmètres de sécurité délimités par des rubans jaunes, des bornes orange ou des clôtures.
- Ne jetez pas d'ordures ménagères dans le conteneur de l'entrepreneur.
- Surveillez les enfants lorsqu'ils sont près du chantier, car il pourrait y avoir des trous dans la chaussée, des clous ou d'autres rebuts avec lesquels ils pourraient se blesser.
- Soyez alerte aux chutes de briques, de mortier, de débris métalliques ou d'autres objets et circulez par les chemins sécurisés ou les chemins les plus éloignés du chantier.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto

Rédaction
Marthe Roberge

Conception graphique
Communication
Art & Graf

Montage graphique
Optik Design inc.

Habitations Saint-Rémi-Delinelle

INFOCHANTIER

Informer • consulter • améliorer

Novembre 2008 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

327 900 \$ investis aux habitations Saint-Rémi-Delinelle en 2008-2009



Entre l'automne 2008 et le printemps 2009, 327 900 \$ seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Saint-Rémi-Delinelle. Les travaux visent à améliorer l'étanchéité et l'apparence des portes d'entrée et de sortie; l'étanchéité des murs extérieurs; ainsi que l'apparence et la solidité des balcons de tous les immeubles. De plus, sur certains immeubles, les travaux amélioreront l'étanchéité des fenêtres et des portes-fenêtres, ainsi que la sécurité des escaliers de béton.

Les travaux entrepris en novembre s'étaleront jusqu'au printemps 2009. Ils créeront plus de bruit et de poussière que d'habi-

tude, et la présence des ouvriers augmentera le va-et-vient dans votre immeuble. Au moment de la pose de la porte d'entrée principale et des portes de sortie de derrière ou de côté, la circulation par ces accès sera restreinte. De plus, lors de la modification des garde-corps et du remplacement des planchers des balcons, leur accès sera interdit.

Au moment de la reconstruction des escaliers de béton aux immeubles de la rue Notre-Dame, la circulation par les sorties de derrière sera interdite. Enfin, si les fenêtres et les portes-fenêtres doivent être remplacées dans votre logement, il est recommandé de s'habiller chaudement puisque les travaux se dérouleront probablement par temps froid.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous travaillons à ce qu'ils soient les plus temporaires possible. Nous espérons améliorer votre confort et votre sécurité durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

EXPLICATION DES TRAVAUX

Rénovation, réparation et amélioration	Pourquoi?	Résultat	Quand
Travaux sur tous les immeubles des habitations Saint-Rémi-Delinelle			
Les planchers des balcons seront remplacés et les garde-corps seront modifiés pour s'y ajuster.	Les nouveaux planchers permettront l'écoulement de l'eau vers l'extérieur.	Plus de solidité, prévention de la détérioration et plus belle apparence	En cours
Les joints de la maçonnerie seront refaits aux endroits abîmés.	Avec le temps, le mortier entre les briques s'effrite et il devient nécessaire de le réparer.	Plus de solidité et meilleure étanchéité des murs	Décembre 2008 à janvier 2009
Les portes des entrées principales ainsi que celles des sorties de derrière ou de côté seront remplacées.	Avec le temps, les portes se détériorent. Les nouvelles portes sont de meilleure qualité.	Meilleure étanchéité et plus belle apparence	Janvier 2009
Travaux sur les immeubles situés aux adresses 5040 et 5050 rue Notre-Dame			
Les escaliers de béton des sorties de derrière seront reconstruits.	Avec le temps, le béton s'use, s'effrite et se brise.	Plus de solidité, sécurité accrue et plus belle apparence	Novembre 2008
Travaux sur les immeubles situés aux adresses 55 à 75 rue Delinelle et 4625 rue Saint-Ambroise			
Les fenêtres et les portes-fenêtres de tous les logements seront remplacées.	Les nouvelles fenêtres et portes-fenêtres sont de meilleure qualité et répondent à des normes supérieures d'efficacité énergétique.	Meilleure étanchéité, économie d'énergie et plus belle apparence	Décembre 2008

QUAND?

Consultez les avis affichés à l'entrée des immeubles pour connaître le moment où les travaux se feront chez vous et pour préparer votre logement en conséquence.

Il nous est difficile d'établir une date exacte pour chacun des travaux puisque cela dépend des trois éléments suivants :

- ✓ la disponibilité des matériaux nécessaires;
- ✓ les délais de livraison;
- ✓ les conditions climatiques.

Merci de consulter les avis et de les respecter.

LA POSE DES PORTES ET DES FENÊTRES

Vous serez averti 48 heures à l'avance

Si les portes et les fenêtres doivent être remplacées dans votre logement, l'entrepreneur vous préviendra environ 48 heures à l'avance.

Des ouvriers entreront chez vous

Au jour indiqué par l'entrepreneur, des ouvriers devront entrer chez vous pour changer les portes et les fenêtres.

Cependant...

Lorsque l'installation des portes et des fenêtres sera terminée, les ouvriers pourraient **revenir** dans votre appartement pour parachever les travaux par des retouches de peinture ou l'installation des cadrages autour des portes et des fenêtres.

Un va-et-vient nécessaire pour un résultat efficace et plus joli!

RÔLE DU LOCATAIRE — À VOUS D'AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux en préparant votre logement à la venue des ouvriers. La marche à suivre est la suivante :

1. Suivez les recommandations des différents avis affichés à l'entrée des immeubles.

Lorsque les avis le demandent, assurez-vous :

- ✓ D'enlever **TOUT** ce qui se trouve sur votre balcon : le mobilier, les objets, les plantes et autres.
- ✓ D'enlever les **antennes paraboliques** installées sur les rampes des balcons. Avant d'enlever votre antenne parabolique, il est recommandé de valider les modalités de décrochage et de raccrochage avec votre fournisseur.
- ✓ D'enlever les climatiseurs des fenêtres, ainsi que tous les autres objets extérieurs situés à proximité des fenêtres.

2. Si les ouvriers doivent entrer dans votre logement pour y effectuer des travaux, l'entrepreneur vous préviendra (lire l'encadré ci-dessous).

Assurez-vous alors:

- ✓ D'être présent à la maison au moment fixé par l'entrepreneur. Si vous prévoyez être absent au moment indiqué, essayez autant que possible d'avoir **quelqu'un de confiance pour être présent à votre place**.
- ✓ D'enlever **TOUT ce qui se trouve à moins d'un mètre** (trois pieds) des portes et des fenêtres :
 - meubles,
 - plantes,
 - rideaux, stores, pôles,
 - décorations,
 - tout autre objet.
- ✓ De détacher du mur tous les fils de téléphone ou de câble qui auraient été fixés sous la porte-fenêtre.

L'ENTREPRENEUR VOUS PRÉVIENDRA

Que ce soit pour vous fixer un rendez-vous ou pour vous demander d'enlever certains objets devant les portes et les fenêtres, l'entrepreneur pourra vous joindre de différentes manières : un mot dans votre boîte aux lettres, un message par téléphone, une note sur la porte de votre logement ou un avis affiché à l'entrée des immeubles. **Soyez vigilant et surveillez ses avis!**

Construction Eiffel est l'entrepreneur général qui coordonne les travaux aux habitations Saint-Rémi-Delinelle. Si, pour une raison majeure, personne ne peut être présent chez vous au moment des travaux, vous devez informer l'entrepreneur et aller voir la personne responsable à l'**appartement 1 au 65 de la rue Delinelle** pour prendre un nouveau rendez-vous.

L'horaire de travail des différents corps de métiers s'échelonne de 7 h à 17 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir une prolongation de cette plage horaire si la bonne marche du chantier en dépend.