

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ROBERT-PAPIN

POUR LES TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Monique Dupras
- ◆ Directrice de projets :
Chantale Montpetit



POUR L'IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Abdelkader Bessaha
- ◆ Agente de location :
Chantal Faucher
- ◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, il faut vous tenir loin des nacelles, des échafauds, des conteneurs et des autres équipements de l'entrepreneur.

- Respectez les périmètres de sécurité délimités par un ruban jaune, une borne orange ou une clôture.
- Ne jetez pas d'ordures ménagères dans le conteneur de l'entrepreneur.
- Surveillez les trous dans la chaussée, les clous ou les autres rebuts avec lesquels vous ou vos visiteurs pourriez vous blesser. Soyez particulièrement vigilant lorsque les enfants sont près du chantier.
- Soyez alerte et évitez de vous trouver à des endroits où peut survenir une chute de briques, de mortier, de débris métalliques ou d'autres objets. Empruntez les chemins sécurisés ou les plus éloignés du chantier.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto

Rédaction
Martine Di Loreto,
Monique Dupras et
Chantale Montpetit

Conception graphique
Communication
Art & Graf

Montage graphique
Optik Design inc.

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

Habitations Robert-Papin INFOCHANTIER

Informer • consulter • améliorer

Novembre 2008 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Près de 700 000 \$ investis à Robert-Papin en 2008

Au cours de l'automne 2008, près de 700 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Robert-Papin. L'étanchéité des murs, la praticabilité et la sécurité des perrons et des escaliers à l'entrée des immeubles, ainsi que la qualité des garde-corps seront améliorées.



Les travaux sont en cours et devraient se poursuivre jusqu'à la mi-décembre. Ils vont créer plus de bruit et de poussière qu'à l'habitude. De plus, l'accès aux balcons sera interdit ou limité à certains moments pendant les travaux. Des avis affichés à l'entrée des immeubles vous avertiront au moment opportun. La présence des ouvriers dans votre immeuble augmentera également le va-et-vient.

Nous sommes conscients des inconvénients que causent les travaux et nous travaillons à ce qu'ils soient les plus temporaires possible. Nous espérons améliorer votre confort et votre sécurité durablement. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

AVEC VOUS

Le 25 septembre dernier, en soirée, les locataires des habitations Robert-Papin étaient conviés à une séance d'information sur les travaux majeurs prévus dans leurs immeubles. La rencontre s'est tenue dans les locaux de l'organisme Femmes Relais, situés au sous-sol du 8640 de la 25^e avenue. **Monique Dupras**, agente de liaison, et **Martine Di Loreto**, chargée de communication, étaient sur place pour discuter avec les locataires de la nature des travaux, du calendrier prévu et du rôle des locataires pour la bonne marche des travaux.

Les 10 personnes présentes à la rencontre ont pu donner leur avis et poser des questions sur ces sujets. Parmi elles, **Karine Mateu**, intervenante de Femmes Relais, a offert aux locataires qui ont besoin d'aide pour traduire l'Infochantier en espagnol de se rendre aux locaux de l'organisme ou de lui téléphoner.

Si necesita ayuda para la traducción del « Infochantier », puede llamar a Femmes Relais : 514 759-0663.

EXPLICATION DES TRAVAUX

Rénovation, réparation et amélioration	Pourquoi?	Résultat
La maçonnerie (brique) sera rejointée.	Avec le temps, le mortier s'effrite. Il devient nécessaire de le remplacer pour minimiser les infiltrations d'air et d'eau.	Meilleure étanchéité et solidité du bâtiment
Les allèges (rebords extérieurs des fenêtres) seront réparés.	Plusieurs allèges sont brisées. Les allèges aident à soutenir les fenêtres et à évacuer l'eau qui pourrait s'accumuler près du mur.	Meilleure étanchéité et solidité du bâtiment
Le scellant des fenêtres sera remplacé.	Avec le temps, le scellant se dessèche. Il devient nécessaire de le remplacer pour minimiser les entrées d'air et d'eau.	Meilleure étanchéité
Les perrons et les escaliers à l'avant des immeubles seront rénovés.	Les perrons et les escaliers de béton se sont affaissés avec le temps.	Plus grande sécurité pour les utilisateurs et facilité d' entretien
Les garde-corps des balcons et les garde-corps des portes-fenêtres seront remplacés.	Les nouveaux garde-corps seront en aluminium, un matériel plus résistant à la rouille. Pour plus de sécurité, les nouveaux garde-corps des portes-fenêtres seront installés la même journée où les anciens seront retirés.	Plus grande facilité d' entretien
Certains balcons seront refaits.	Certains balcons dont le fond est plus abîmé que d'autres doivent être rénovés pour assurer leur solidité et leur entretien.	Plus grande sécurité pour les utilisateurs

INTERDICTION D'ACCÈS AU BALCON

Les locataires dont le balcon arrière est à refaire doivent s'abstenir d'utiliser leur balcon pour une semaine au moins à partir du début des travaux. Veuillez respecter l'interdiction d'accès à votre balcon si les avis annoncent que le vôtre sera changé.

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux en préparant votre logement à la venue des ouvriers. La marche à suivre est la suivante :

1. Suivez les recommandations des différents avis affichés à l'entrée des immeubles.

2. Le plus tôt possible, vous devez :

- ✓ Enlever TOUT ce qui se trouve sur votre balcon, dans les escaliers ou sur les rampes : le mobilier, les objets, les plantes, les vélos et autres.
- ✓ Retirer les antennes paraboliques installées sur les garde-corps des balcons.
- ✓ Enlever les climatiseurs des fenêtres.

L'ENTREPRENEUR VOUS PRÉVIENDRA

Que ce soit pour prendre rendez-vous ou pour vous demander d'enlever certains objets devant les portes et les fenêtres, l'entrepreneur pourra vous joindre en affichant des avis à l'entrée des immeubles.

MERCI DE RESTER À L'AFFÛT DES AVIS ET DE LES LIRE !

Construction Michel Laurence est l'entrepreneur général qui effectuera les travaux aux habitations Robert-Papin.

L'horaire de travail des différents corps de métiers s'échelonne de 7 h à 17 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche du chantier en dépend.

DÉCROCHAGE ET RACCROCHAGE DES ANTENNES PARABOLIQUES

Avant de retirer votre antenne parabolique du balcon, il est recommandé de valider les modalités de décrochage et de raccrochage avec votre fournisseur.

Au moment de réinstaller votre antenne, il faudra OBLIGATOIREMENT la placer sur la nouvelle base aménagée à cet effet sur le toit de l'immeuble. **Seul votre fournisseur a l'autorisation d'accéder au toit pour y fixer votre antenne.**

La base sera prête à accueillir les antennes dès le **14 novembre**.