

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS SAINT-SULPICE

POUR LES TRAVAUX MAJEURS

◆ Agente de liaison :
Monique Dupras

◆ Directeur de projets et surveillant de travaux :
Guy Couillard

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Guy Lorrain

◆ Agente de location :
Ginette Millaire

◆ Organisatrice communautaire :
Michèle Daniels



POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX L'OMHM À VOTRE SERVICE

Un seul numéro pour l'entretien, les réparations et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction
France Groulx

Avec la collaboration de
Monique Dupras et Guy Couillard

Coordination
Martine Di Loreto

Conception graphique
Communication Art & Graf

Montage graphique
Optik Design inc.

Habitations Saint-Sulpice

INFOCHANTIER

Informer • consulter • améliorer

Novembre 2008 - Volume 1 - Numéro 1 - Office municipal d'habitation de Montréal

Plus de 600 000 \$ investis aux habitations Saint-Sulpice

Des travaux d'envergure sont actuellement en cours aux habitations Saint-Sulpice. Plus de 600 000 \$ seront investis à ce projet d'amélioration. Parmi les différents travaux mis en branle, notons le remplacement de fenêtres et de portes-fenêtres, la restauration des murs de brique et le colmatage du béton de certaines fondations. Des travaux extérieurs ont aussi été exécutés sous la gouverne du Secteur Nord-Ouest. Ainsi, des escaliers et des trottoirs ont été réparés, et des chantiers d'asphaltage ont permis la réfection des aires de stationnement.

Certaines réparations sont déjà complétées alors que d'autres vont se prolonger jusqu'à la mi-décembre. Pour savoir si votre logement figure sur la liste de ceux où l'on remplacera les fenêtres, veuillez consulter le *Plan des immeubles touchés par les travaux de construction en 2008* reproduit sur l'encart. Ce plan a été dévoilé aux locataires présents à la séance d'information du 24 septembre dernier à la salle communautaire du 9455 de la rue Olivier-Maurault.



À terme, les travaux d'amélioration apportent un meilleur confort et plus de sécurité aux locataires. Mais le temps que durent les travaux, il faut s'attendre à quelques dérangements. Par exemple, dans le cas du remplacement des fenêtres et des portes, il faut prévoir l'entrée fréquente d'ouvriers et un accès limité au balcon. Chacun doit s'attendre à une augmentation du bruit, de la poussière, ainsi qu'un va-et-vient plus soutenu.

Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration. Nous travaillons de façon à ce que les travaux vous occasionnent un minimum d'inconvénients et qu'ils soient réalisés en respectant un délai d'exécution aussi court que possible. Les pages qui suivent apportent des explications sur les travaux de rénovation.

EXPLICATION DES TRAVAUX

Rénovation, réparation et amélioration	Pourquoi	Résultat	Quand
Les portes-fenêtres et les fenêtres de certains logements seront remplacées.	Les nouvelles fenêtres sont de meilleure qualité et répondent à des normes supérieures d'efficacité énergétique.	Meilleure étanchéité et plus belle apparence	Novembre
Les fenêtres des cages d'escaliers seront remplacées.	Les infiltrations d'air et d'eau seront diminuées au minimum dans les cages d'escaliers.	Meilleure étanchéité et plus belle apparence	Novembre
La brique a été restaurée et les joints de la maçonnerie refaits.	Des joints plus étanches empêchent l'eau de s'infiltrer dans les murs extérieurs.	Meilleure étanchéité et plus grande solidité des murs	Travaux terminés
Les fissures dans les fondations de béton ont été colmatées.	Avec le temps, des fissures sont apparues dans les fondations.	Meilleure étanchéité des fondations	Travaux terminés
Les escaliers, les trottoirs, les mains courantes et l'asphaltage des stationnements ont été réparés.	Au fil du temps, les chemins d'accès s'étaient détériorés.	Accès plus sécuritaire et plus belle apparence	Travaux en voie d'être complétés
Les murets de blocs des remblais seront restaurés et leur couronnement sera remplacé.	Par endroits, les blocs étaient déplacés ou retirés.	Plus belle apparence de l'ensemble du terrain	Travaux en voie d'être complétés

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Consultez les avis affichés à l'entrée de l'immeuble pour connaître le moment précis des travaux et pour vous y préparer. Autant que possible, la date exacte vous sera communiquée grâce à l'affichage d'un nouvel avis, quelques jours avant le début des travaux.

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux en préparant votre logement à la venue des ouvriers. La marche à suivre est la suivante :

ASSUREZ-VOUS DE :

- ✓ Dégager un espace de travail d'environ 1 mètre (3 pieds) devant les fenêtres et les portes-fenêtres;
- ✓ Retirer le mobilier, les décorations et les bibelots;
- ✓ Retirer les tentures, les stores, les toiles et les rideaux;
- ✓ Enlever les climatiseurs;
- ✓ Libérer le balcon de manière à ce que les ouvriers puissent travailler aisément lors de la pose des fenêtres et des portes-fenêtres.

Vous devez être présent durant les travaux. Si vous ne pouvez être sur place, veuillez désigner une personne de confiance pour vous remplacer.

L'ENTREPRENEUR VOUS FIXERA UN RENDEZ-VOUS

L'entrepreneur vous fixera un rendez-vous pour que vous puissiez être présent lorsque les ouvriers devront effectuer les travaux dans votre logement. Il vous avertira environ 48 heures à l'avance, soit par téléphone ou par une note laissée sur votre porte.

L'entrepreneur général Bucaro inc. effectuera les travaux de réfection des murets, des trottoirs, des escaliers et des stationnements.

Pour les travaux de maçonnerie des murs de brique et le remplacement des fenêtres, Construction JYL inc. est l'entrepreneur responsable.

L'horaire de travail des différents corps de métiers s'échelonne de 7 h à 17 h du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire, si la bonne marche du chantier en dépend.

Si, pour une **raison majeure**, vous ou la personne que vous avez désignée ne pouvez pas être présents au moment déterminé par l'entrepreneur, vous pouvez convenir directement avec celui-ci d'un moment plus propice. Soyez attentif et collaborateur. Plus vous serez disponible, plus le travail sera fait rapidement. N'oubliez pas que l'hiver est à nos portes !