

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS LONGUE-POINTE

POUR LES TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Surveillant de travaux :
Henri-Paul Plouffe
- ◆ Directrice de projets :
Isabelle Breault

POUR L'IMMEUBLE

- ◆ Préposé à la sécurité :
André Perron
- ◆ Préposée à l'entretien et aux réparations :
Bathony Charles
- ◆ Agente de location :
France Morin



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour prévenir les accidents, il faut vous tenir loin des nacelles, des échafauds, des conteneurs et des autres équipements de l'entrepreneur.

- Respectez les périmètres de sécurité délimités par un ruban jaune, une borne orange ou une clôture.
- Ne jetez pas d'ordures ménagères dans le conteneur de l'entrepreneur.
- Surveillez les trous dans la chaussée, les clous ou les autres rebuts avec lesquels vous ou vos visiteurs pourriez vous blesser. Soyez particulièrement vigilant lorsque les enfants sont près du chantier.
- Soyez alerte et évitez de vous trouver à des endroits où peut survenir une chute de briques, de mortier, de débris métalliques ou d'autres objets. Empruntez les chemins sécurisés ou les plus éloignés du chantier.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe sur les **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER est publié parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Martine Di Loreto

Rédaction
Marie-Carole Daigle,
Caroline Stewart et
Isabelle Breault

Conception graphique
Communication Art &
Graf

Montage graphique
Optik Design inc.

Habitations Longue-Pointe INFOCHANTIER

Informer • consulter • améliorer

Novembre 2008 - Volume 1 - Numéro 1 - Office municipal d'habitation de Montréal

Près de deux millions de dollars investis aux habitations Longue-Pointe en 2008-2009



Entre l'automne 2008 et le printemps 2009, près de deux millions de dollars seront investis dans des travaux majeurs aux habitations Longue-Pointe touchant tant l'enveloppe extérieure que l'intérieur des habitations. À l'extérieur, les travaux touchent la maçonnerie et certains balcons d'un des bâtiments. Il faut également changer les fenêtres et les portes de balcon. À l'intérieur, on s'occupe de ventilation : remplacement de l'ensemble des hottes de cuisine et des ventilateurs de salles de bains et grand nettoyage des conduits.

Commencés en septembre, les travaux sont déjà bien avancés, la réparation de la brique, la réparation des planchers de béton des balcons et le remplacement de leur porte étant même terminés. Il est normal que le tout entraîne un certain bruit et quelques autres inconvénients. Par exemple, lorsqu'on procède à des réparations de balcon, ceux-ci sont inaccessibles durant quelque temps. Le remplacement des hottes s'échelonne aussi sur une certaine période; il faut donc s'attendre à ne pas disposer de ventilation durant environ un mois. Des avis affichés à l'entrée des immeubles avertissent au moment opportun les locataires touchés.

Nous veillons à ce que ces quelques inconvénients durent le moins longtemps possible. Gardons à l'esprit que notre but est essentiellement d'améliorer votre confort et votre sécurité, de façon durable. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.

AVEC VOUS

Le 28 août dernier, **Caroline Stewart**, agente de liaison, de même que deux représentants de l'Office et un représentant de la société Norgéreq qui effectue les travaux, étaient présents aux habitations Longue-Pointe pour rencontrer les locataires et discuter avec eux des travaux prévus dans leur immeuble, de même que du calendrier d'exécution et du rôle que les locataires devront jouer pour assurer la bonne marche du chantier.

Les 51 personnes présentes à la séance d'information se sont déclarées très heureuses de voir que les travaux d'envergure envisagés allaient rehausser considérablement l'apparence et le confort des habitations Longue-Pointe.

EXPLICATION DES TRAVAUX

Rénovation, réparation et amélioration	Pourquoi?	Résultat	Quand
Une nouvelle hotte de cuisine sera installée dans chaque logement.	Les hottes évacuent la fumée, la vapeur et les odeurs à l'extérieur.	Meilleur contrôle de l'humidité et réduction des risques de formation de moisissures	Automne 2008
Les ventilateurs des salles de bain seront remplacés et les grilles seront nettoyées.	Des ventilateurs neufs et des grilles propres améliorent la circulation d'air.	Meilleur contrôle de l'humidité et réduction des risques de formation de moisissures	Automne 2008
Les conduits de ventilation des salles de bains et des corridors seront nettoyés.	Il faut effectuer périodiquement le nettoyage des conduits d'aération d'un bâtiment.	Meilleure qualité de l'air	Automne 2008
Les portes de tous les balcons ont été remplacées.	Ces portes avaient terminé leur durée de vie utile.	Meilleure étanchéité et amélioration de l' apparence	Terminé
Toutes les fenêtres seront remplacées.	Ces fenêtres ont terminé leur durée de vie utile. Les nouvelles fenêtres sont plus étanches et répondent aux normes Energy Star®.	Meilleure étanchéité et amélioration de l' apparence	Novembre 2008 au printemps 2009
La maçonnerie extérieure du 6980 de la rue Pierre-de-Coubertin sera réparée.	La présence de fissures aurait pu entraîner une détérioration du bâtiment.	Meilleure étanchéité	Terminé
Le revêtement de béton des balcons du 6980 de la rue Pierre-de-Coubertin a été réparé. On ajoutera un rejet d'eau sous chacun.	On prolonge la durée de vie des balcons tout en empêchant l'eau de s'infiltrer dans les logements.	Meilleure étanchéité , d'où une augmentation du confort des locataires, et sécurité accrue pour les occupants	Octobre à décembre 2008

L'INSTALLATION D'UNE HOTTE DE CUISINE EN TROIS ÉTAPES

L'installation d'une hotte de cuisine demande le savoir-faire de trois ouvriers spécialisés : un menuisier, un électricien et un installateur d'appareils de ventilation. Ces trois corps de métier se présenteront à tour de rôle à votre domicile, en vous avisant de 24 à 48 heures à l'avance. La mise en fonction de la nouvelle hotte et les travaux de finition peuvent ainsi se faire jusqu'à un mois après l'enlèvement de l'ancienne. Cette étape des travaux tire à sa fin, la plupart des hottes et ventilateurs neufs étant déjà en place.



Energy Star® est un symbole d'efficacité énergétique reconnu à l'échelle internationale. Il certifie que les fenêtres qui seront installées dans votre appartement sont parfaitement adaptées à notre climat. Comme elles permettront de réduire jusqu'à 12 % les dépenses en chauffage, elles contribueront à protéger l'environnement.

RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Vous pouvez aider au bon déroulement des travaux en préparant votre logement à la venue des ouvriers. La marche à suivre est la suivante :

1. **Suivez les recommandations des avis affichés à l'entrée des immeubles.**
2. **Lorsqu'il sera temps pour les ouvriers d'effectuer des travaux dans votre logement, l'entrepreneur vous préviendra et vous donnera un rendez-vous. Assurez-vous alors de faire ce qui suit :**

- ✓ Soyez à la maison à l'heure du rendez-vous. Si vous prévoyez vous absenter, trouvez **une personne de confiance qui sera là à votre place.**
- ✓ Dans le cas de la pose des portes et des fenêtres ou de la réparation des balcons, enlevez les plantes, rideaux et autres objets qui pourraient obstruer le passage des ouvriers. **Enlevez tout ce qui se trouve à moins d'un mètre** (trois pieds) des portes et des fenêtres (climatiseurs et antennes paraboliques compris).

Avant d'enlever votre **antenne parabolique**, nous vous suggérons de vérifier les recommandations du fournisseur à propos du décrochage et du rattachage. **Dégagez également tout fil ou câble d'alimentation pouvant être fixé près des cadrages.**

CEPENDANT...

Les ouvriers peuvent revenir dans votre appartement après la pose des portes et des fenêtres, afin d'effectuer des retouches de peinture ou d'installer des cadrages. Ces visites additionnelles sont nécessaires pour obtenir un meilleur résultat final !

L'ENTREPRENEUR VOUS PRÉVIENDRA

Que ce soit pour prendre rendez-vous ou pour vous demander d'enlever certains objets devant les portes et les fenêtres, l'entrepreneur pourra vous joindre de différentes manières : un mot dans votre boîte aux lettres, un message par téléphone, une note sur la porte de votre logement...

SOYEZ À L'AFFÛT DES AVIS ET LISEZ-LES!

Norgéreq ltée est l'entrepreneur général qui coordonne les travaux des habitations Longue-Pointe.

L'horaire de travail des différents corps de métiers s'échelonne de 7 h à 16 h, du lundi au vendredi. Dans certains cas exceptionnels, il peut y avoir prolongation des heures de travail si la bonne marche du chantier en dépend.

QUAND?

Consultez les avis affichés à l'entrée de votre immeuble pour savoir quand les travaux se feront chez vous et pour préparer votre logement en conséquence.

Il est actuellement difficile d'établir la date précise de chacun des travaux, car elle dépend des quatre éléments suivants :

- ✓ disponibilité des matériaux nécessaires;
- ✓ délais de fabrication des portes et fenêtres;
- ✓ délais de livraison;
- ✓ conditions climatiques.

Merci de consulter les avis et de les respecter.