

Avril 2012 – Volume 2 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

L'OMHM investit plus de 500 000 \$ pour la réfection des balcons des habitations Pierre-Bernard

Le mois d'avril marquera le coup d'envoi d'un chantier de travaux majeurs aux habitations Pierre-Bernard. Des travaux de maçonnerie, de remplacement des garde-corps et de réfection du plancher des balcons seront effectués sur toutes les façades du 8955, rue Sherbrooke Est et changeront le visage de votre immeuble.

Ces travaux seront effectués au printemps et à l'été 2012. Un tel projet occasionnera du bruit, de la poussière et un va-et-vient des ouvriers.

Pour préparer le terrain aux ouvriers, nous vous demandons de dégager votre balcon. Pour savoir ce qui doit être fait, consultez la section **Rôle du locataire (page 3)**.

L'OMHM est consciente des désagréments engendrés par ces travaux et veille à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Par ces rénovations, nous espérons améliorer votre qualité de vie à long terme. Nous vous remercions de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

C'est le **24 mai 2011** qu'a eu lieu la consultation sur le choix des nouveaux garde-corps qui orneront les balcons des habitations Pierre-Bernard. **Trente locataires** ont assisté à cette rencontre où **Isabelle Breault**, directrice de projets, et **Caroline Stewart**, agente de liaison, accompagnées de **Nathalie Dufort**, organisatrice communautaire, et de **Sabrina Larocque**, travailleuse de milieu de l'organisme Le Chez-Nous de Mercier-Est, ont exposé les différents choix possibles.

Deux options ont été proposées aux locataires : remplacer les garde-corps actuels (barrotins et murets de brique) par des barrotins en aluminium sur tous les côtés du balcon (option 1) ou par des barrotins sur la façade du balcon et des panneaux opaques sur les côtés (option 2). Les locataires ont choisi la première proposition.



Les locataires se sont également exprimés sur la couleur du garde-corps et ont choisi un brun chocolat semblable à celui du contour des fenêtres actuelles.

Pendant la discussion, les personnes présentes ont demandé que la partie horizontale sur le dessus du garde-corps soit plus mince afin que les locataires puissent avoir une vue plus dégagée lorsqu'ils sont assis sur leur balcon.

L'OMHM a confirmé que les planchers des balcons conserveront la même forme et qu'il faudra enlever les tapis de gazon synthétique pour pouvoir réparer le béton.

Finalement, il avait été mentionné lors de la rencontre qu'une inspection de tous les garde-corps serait faite au cours des semaines suivantes afin de nous assurer que la brique était solide et bien en place. Ce qui a été fait le 7 juin 2011.



Une rencontre d'information a eu lieu le **3 avril dernier** pour expliquer les travaux à venir et les grandes étapes du chantier. **Caroline Stewart**, agente de liaison, et **Isabelle Breault**, directrice de projets, ont animé cette rencontre à laquelle étaient également présents **Martin Martel**, surveillant de travaux, Michel Bernier, préposé à l'entretien et aux réparations,

Sébastien Delli Colli, un représentant de l'entrepreneur qui effectuera les travaux, et **Johanne Guimond**, travailleuse de milieu de l'organisme Le Chez-Nous de Mercier-Est.



EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS	PÉRIODE VISÉE
Remplacement d'une partie de la maçonnerie sur la façade est de l'immeuble situé au 8955, rue Sherbrooke Est.	Les briques présentent des signes de détérioration : fissures, éclatement et mauvais ancrage au mur.	Meilleure intégrité du bâtiment Meilleure étanchéité	Juin – juillet 2012
Remplacement des garde-corps en acier par des garde-corps en aluminium, plus légers et sans entretien, et démolition des murets de briques des balcons.	Les murets de briques sont fissurés et certaines briques s'en détachent.	Structure plus légère grâce à l'utilisation de l'aluminium.	Façade arrière : De la mi-avril à la fin de mai 2012 Façade avant : Juin 2012
Réparation des planchers des balcons : les barres d'acier apparentes (armature) seront traitées et le béton, réparé.	Les tapis de gazon ont endommagé le béton. Ils seront retirés.	Meilleure intégrité des balcons Sécurité accrue	Façade arrière : De la mi-avril à la fin de mai 2012 Façade avant : Juin 2012
Remplacement des garde-corps de la terrasse communautaire par des garde-corps en aluminium, comme pour les balcons.	Pour assurer une certaine homogénéité visuelle pour l'ensemble de l'immeuble.	Meilleure apparence	De la mi-avril à la fin de mai 2012
Ajout d'un solin métallique sous toutes les tablettes de fenêtres en brique à l'extérieur.	La brique est très endommagée, ce qui favorise les infiltrations d'eau par le bas de ces fenêtres.	Meilleure étanchéité	Façade arrière : De la mi-avril à la fin de mai 2012 Façade avant : Juin 2012
Peinture de la clôture de l'OMHM et des garde-corps de l'entrée principale de la même couleur que les nouveaux garde-corps des balcons (brun).	Au fil du temps, ces éléments ont rouillé et nécessitent un entretien. Pour assurer une certaine homogénéité visuelle pour l'ensemble de l'immeuble.	Meilleure apparence	Juin – juillet 2012

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS PIERRE-BERNARD

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Surveillant de travaux :
Martin Martel
- ◆ Directrice de projets :
Isabelle Breault

Caroline Stewart



Martin Martel



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Michel Bernier
- ◆ Agente de location :
France Morin
- ◆ Organisatrice communautaire :
Nathalie Dufort

Michel Bernier



Nathalie Dufort



Isabelle Breault



L'OMHM à votre service!

ENTRETIEN, RÉPARATIONS et EXTERMINATION
7 h à 23 h – 7 j/7

RÉPARATIONS URGENTES
ET SÉCURITÉ
24 h/24 – 7 j/7



514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-6642

INFOCHANTIER vous informe des **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe des **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles nécessite l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Rédaction
Sylvie Cajalait et
Marie-Eve Leblanc

Coordination
Marie-Eve Leblanc

Révision
Linguitech

Infographie
Sophie Charest