

Octobre 2011 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

L'OMHM investit plus de 465 000 \$ aux habitations Jardins Claire-Fontaine

Entamés à la fin de l'année 2010 et se poursuivant jusqu'à l'automne 2011, les travaux d'amélioration qui auront été réalisés aux habitations Jardins Claire-Fontaine auront principalement touché la plomberie (307 500 \$) et le système électrique (160 400 \$).

De la peinture et des travaux d'aménagement en vue de promouvoir l'agriculture urbaine compléteront cette opération.

L'étape de la plomberie est maintenant terminée. Au cours des prochains jours, des travaux de remplacement de l'entrée électrique et de câblage commenceront pour les immeubles situés aux 3315 et 3325 du boulevard de l'Assomption. Ce travail s'échelonnera sur six semaines et occasionnera du bruit, de la poussière et des odeurs (quand la génératrice fonctionnera).

Nous sommes conscients des désagréments engendrés par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre qualité de vie à long terme. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

La première rencontre d'information a eu lieu le **23 novembre 2010**. Les 11 locataires présents ont échangé avec **Mathieu Ma-Hive Dung**, directeur de projets, et **Caroline Stewart**, agente de liaison, sur les travaux de remplacement de l'entrée d'eau potable et du réseau d'alimentation en eau. L'impact des travaux sur les logements a également été abordé.

Le **15 février 2011**, 12 personnes ont assisté à la rencontre animée par **Caroline Stewart**, **Guy Payeur**, directeur de la plomberie et **Adrien Sansregret**, chargé de projets à l'Unité de salubrité. Lors de cette rencontre, les travaux de remplacement d'une conduite d'égout et les trous percés dans les corridors,

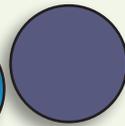
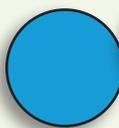
AVEC VOUS

tous deux inclus dans le cadre des travaux majeurs de plomberie, ont été abordés. Une mise au point sur la salubrité a également été faite lors de cette rencontre parce que des rongeurs ont incommodé les locataires à la suite des travaux de plomberie.

Le **25 mars 2011**, il a de nouveau été question des travaux de plomberie avec **Caroline Stewart, Guy Payeur, Adrien Sansregret** et les 2 locataires présents. Des travaux de colmatage de trous dans les tuyaux souterrains ont réglé le problème de rongeurs, au grand soulagement de tous.

Le **3 juin 2011**, la consultation menée par **Caroline Stewart** auprès des 15 personnes présentes avait pour but d'obtenir les vues de chacun sur les travaux de peinture et de remise en état des lieux. Les locataires enthousiastes ont voté pour des couleurs vives afin d'agrémenter les cages d'escalier : bleu azuréen (6001-42) et lune glacée (6014-53).

6001-42



6014-53



Le **29 juin 2011**, 9 personnes se sont rassemblées avec **Nathalie Dufort**, organisatrice communautaire, et **Pascal Jean**, chargé de projets du Club fleurs et jardins (anciennement Les pouces verts de l'OMHM), pour discuter du projet de jardinage urbain. Les 61 bacs d'agriculture urbaine fournis par *La Ville en vert* ont été livrés. D'autres ont été fabriqués. Une joyeuse journée de plantation s'en est suivie. Quelques résidants sont à l'origine de ce projet de jardinage en bacs qui a permis de planter des légumes et des fines herbes sur le terrain.



Le beau travail des locataires des Jardins Claire-Fontaine a été récompensé lors de la célébration de clôture du Club fleurs et jardins qui a eu lieu au Jardin botanique le **14 septembre** dernier. Le nouvel aménagement des Jardins

Claire-Fontaine s'est vu récompensé par un prix de participation bien mérité. Félicitations à tous ceux qui ont contribué à ce succès.



Le **12 septembre** dernier, 13 locataires ont rencontré **Caroline Stewart, Mathieu Ma-Hive Dung, Alain Hébert**, directeur à l'entretien et aux réparations, **Mathieu Desmarais**, préposé à l'entretien et aux réparations, **Gilles Gélinas**, chef d'équipe du secteur, et **Maxime Gosselin**, représentant l'entrepreneur Néoelect Le Saux, pour discuter des travaux électriques qui seront entrepris sous peu. Il y aura remplacement des câbles électriques avec Hydro-Québec. Les travaux incluent l'excavation, le changement des fils et la remise en état du terrain. Les locataires se sont dits inquiets des coupures de courant. Ils ont été rassurés en apprenant qu'une génératrice prendra la relève lors des deux coupures qui dureront environ deux heures chacune.

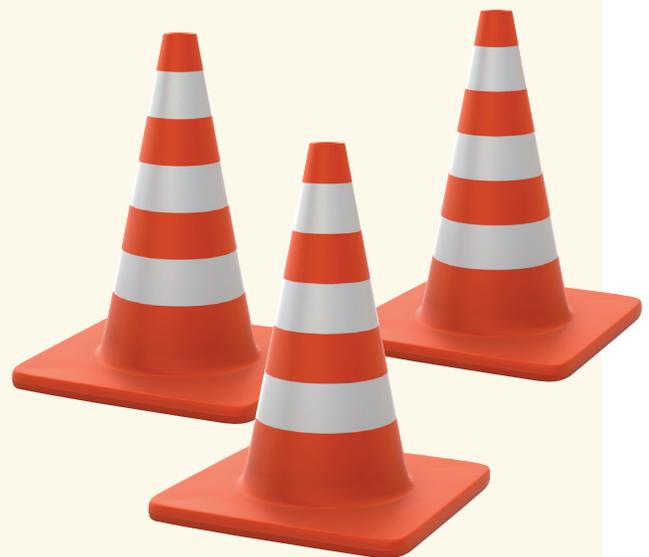
EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
Remplacement de l'entrée d'eau potable et de tout le réseau d'alimentation en eau pour le 3325, boulevard de l'Assomption	<p>Le réseau d'alimentation en eau potable était en fin de vie utile.</p> <p>Les conduits étaient en fer et certaines sections avaient rouillé.</p> <p>Il y avait une perte de pression évidente.</p> <p>Il y avait des infiltrations qui causaient des odeurs.</p>	<p>Meilleure performance</p> <p>Meilleure qualité de l'eau</p> <p>Pression d'eau accrue</p> <p>Élimination des odeurs</p>
<p>Mise à niveau de l'installation électrique</p> <p>Remplacement de l'entrée électrique et du câblage entre les installations d'Hydro-Québec et les immeubles situés aux 3315 et 3325 du boulevard de l'Assomption</p>	Pour répondre aux plus récentes normes du Code de l'électricité.	Meilleure performance électrique dans l'ensemble des immeubles

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pendant le remplacement de l'entrée électrique et du câblage, il y aura des travaux d'excavation à l'arrière des deux immeubles des habitations Jardins Claire-Fontaine pour la partie souterraine de la tâche. Une génératrice sera en marche pour assurer que les locataires des deux immeubles ne soient pas privés de courant.

Quelques locataires pourraient devoir déplacer leur voiture pour faire place à l'équipement de l'entrepreneur. Si tel est le cas, vous en serez avisé à l'avance et votre voiture sera temporairement déplacée vers un autre espace de stationnement.



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS JARDINS CLAIRE-FONTAINE

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Directeur de projets :
Mathieu Ma-Hive Dung

Caroline Stewart

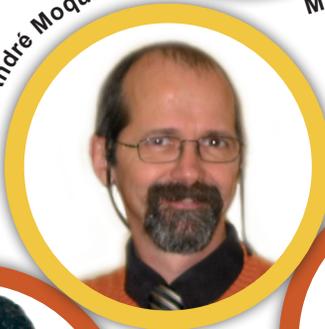


Mathieu Ma-Hive Dung

EMPLOYÉES AFFECTÉES À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Directeur à l'entretien et aux réparations :
Alain Hébert
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Mathieu Desmarais
- ◆ Agent de location :
Paul-André Moquin
- ◆ Organisatrice communautaire :
Nathalie Dufort

Paul-André Moquin



Alain Hébert



Mathieu Desmarais



Nathalie Dufort

ENTREPRENEUR

Les travaux d'excavation et de câblage électrique qui seront exécutés aux habitations Jardins Claire-Fontaine seront coordonnés par **Néolect Le Saux inc.** Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans des cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée, si la bonne marche des travaux l'exigeait.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe des **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe des **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles requiert l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Marie-Eve Leblanc

Rédaction
Sylvie Cajelait

Révision
Linguitech

Infographie
Sophie Charest