

---

Habitations Jarry

# INFOCHANTIER

*Informer • Consulter • Améliorer*

---

Septembre 2011 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d’habitation de Montréal

## *Un projet qui change la vie aux habitations Jarry*



Depuis quelques mois, on remarque un enthousiasme renouvelé aux habitations Jarry. L’association des locataires a repris du service, et l’un de ses projets, la création d’un jardin urbain sur la terrasse, a suscité l’intérêt et la participation des résidents.

Avec le soutien de *La ville en vert*, cette initiative basée sur la participation active des locataires a pu se réaliser. Ainsi, les résidents des 96 logements des habitations Jarry pourront profiter d’un nouvel îlot de fraîcheur convivial et invitant pour se détendre et se retrouver. Un ajout qui améliorera la qualité de vie de l’ensemble des locataires.

---

## AVEC VOUS

Sans association des locataires et à la suite de travaux majeurs, la salle communautaire et la terrasse étaient inutilisées. Lors d'une réunion avec l'OMHM, monsieur **Luc L'Écuyer** a demandé que l'accès à la terrasse soit rétabli. Un mouvement de mobilisation et de réappropriation des lieux s'en est suivi, et **Luc L'Écuyer, Monique Beauséjour, Micheline De Gagné, Colette Marquis** et **Geneviève Anatchkoff** ont pris la relève à la direction de l'association des locataires.

Un projet animait particulièrement les membres : celui de créer un jardin sur la terrasse. Par le passé, l'endroit a remporté plusieurs prix d'embellissement floral de l'arrondissement **Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension**. L'association s'est servie de cet argument pour s'adjoindre l'appui de nombreux partenaires et ainsi la faire fleurir de nouveau.

Le **22 mars** dernier, avec la collaboration de l'association des locataires, une première consultation concernant ce projet s'est tenue à la salle communautaire. **Danielle Lacroix**, agente de liaison de l'OMHM, et les représentants du Centre d'écologie urbaine de Montréal, **Saleema Hutchinson, Patrice Godin** et **Marie-Pierre Labelle** ont discuté avec la douzaine de résidents qui se sont joints à eux. Il a également été question de la lutte aux îlots de chaleur, de la canicule et de ses impacts sur la santé de tous et de mesures pour éviter ces effets nuisibles.

L'activité de design, qui a eu lieu le **28 avril**, a permis à tous les participants de rêver ensemble leur terrasse. Enthousiasme, collaboration et plaisir étaient au rendez-vous de cette consultation où le travail d'équipe était à l'honneur. De nombreuses décisions concernant le plan d'aménagement du jardin ont été prises : ambiance et agencements, végétaux, bacs à fleurs et à légumes, disposition du mobilier acheté par l'association des locataires, etc. Tout cela dans le but de maximiser les zones ombragées et de créer un climat serein.

La consultation du **2 juin** a permis de valider le plan d'aménagement paysager créé à partir des choix des locataires. **Danielle Lacroix** et **Saleema Hutchinson** ont alors reçu l'aval des douze personnes présentes. Il a été convenu qu'il y aura trois espaces de socialisation et que des bacs en cèdre serviront à l'agriculture urbaine, aux arbustes et aux plantes vivaces. Les locataires qui désirent cultiver des légumes dans l'un des bacs s'occuperont de son entretien alors que trois ou quatre résidents se relaieront pour entretenir les autres. Ces mesures permettront de créer un îlot de fraîcheur tout en offrant un endroit convivial invitant aux échanges.

## ENTREPRENEUR

Les travaux d'aménagement de la terrasse ont été effectués par l'atelier La belle au bois.

L'aménagement a eu lieu le **28 juin** dernier. Huit résidents ont participé à cette journée. Chacun a travaillé avec cœur et ardeur à la réalisation de la terrasse qu'ils avaient imaginée. Un moment de repos bien mérité a donné l'occasion aux participants de reprendre des forces et de partager un lunch.

Depuis que la terrasse a été aménagée, l'enthousiasme des locataires va croissant. **Monique Beauséjour**, présidente de l'association des locataires, s'est dite ravie : « En quinze ans, nous n'avons jamais vu autant de monde sur la terrasse ». Puis, **Micheline De Gagné**, la trésorière, a ajouté : « Il s'est établi une certaine harmonie, les conversations sont plus animées ». L'OMHM tient à remercier toutes les personnes qui ont contribué de près ou de loin à ce projet de verdissement.

### À venir

À l'automne, une rencontre sera organisée avec les locataires afin de dresser le bilan de ce premier été passé sur la terrasse et de planifier ensemble sa fermeture pour la saison hivernale.

En 2012, une deuxième phase du projet de lutte aux îlots de chaleur visera le bas de l'immeuble des habitations Jarry, au niveau du métro. Des rencontres et des consultations avec les locataires concernant ce projet auront lieu au printemps 2012. Nous espérons que vous serez tout aussi nombreux à vous intéresser à ce nouveau défi collectif.



## INVITATION À L'INAUGURATION

Pour inaugurer le nouvel îlot de fraîcheur des habitations Jarry, l'association des locataires, le Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM) et l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) invitent tous les locataires à un 5 à 7 vins et fromages qui se déroulera le 14 septembre prochain sur la terrasse.

# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS JARRY

## ÉQUIPE LIÉE AU PROJET

Office municipal d'habitation de Montréal :

- ◆ Agente de liaison :  
**Danielle Lacroix**

Centre d'écologie urbaine de Montréal :

- ◆ **Saleema Hutchinson**
- ◆ **Marie-Pierre Labelle**

## EMPLOYÉES AFFECTÉES À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposée à l'entretien et aux réparations :  
**Marlène Dufresne**
- ◆ Agente de location :  
**Louise Vienneau**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Michèle Daniels**



La ville en vert est un projet mis en place conjointement par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) et le Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM), qui vise à créer des îlots de fraîcheur et à améliorer le milieu de vie dans les habitations à loyer modique (HLM) de l'île de Montréal, et ce, avec la participation des locataires et de professionnels.

Ce projet est financé en partie par le Fonds vert dans le cadre de l'Action 21 du Plan d'action 2006-2012 sur les changements climatiques (PACC) du gouvernement du Québec.

## POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

**L'OMHM à votre service**  
Un seul numéro pour  
l'entretien, les réparations  
et l'extermination :

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-2016

**INFOCHANTIER** vous informe des **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe des **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles requiert l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

**Coordination**  
Marie-Eve Leblanc

**Rédaction**  
Sylvie Cajelait

**Révision**  
Diane Lapierre

**Infographie**  
Sophie Charest