

Août 2011 – Volume 2 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Un projet qui change la vie aux habitations Sainte-Marie

Depuis l'automne 2010, la participation des locataires des habitations Ste-Marie a été sollicitée à plusieurs reprises afin que le projet de verdissement de la cour arrière puisse voir le jour.

Ce projet, de plus de 17 000 \$, consistait à aménager la cour des habitations Sainte-Marie en créant un îlot de fraîcheur. Les 17 ménages des habitations pourront profiter de la nouvelle cour et s'approprier cet espace pour en faire un endroit convivial, invitant et rafraîchissant. Le verdissement contribue également à la lutte contre les îlots de chaleur dans le quartier.

Les travaux d'excavation et de plantation ont eu lieu du 13 au 23 juin derniers, comme prévu, et ont été exécutés par Excavation Lafleur et Martel inc. Les immenses roches entourées de végétaux vivaces ont beaucoup charmé les résidants. Tout ce terrain est maintenant sur un seul niveau, légèrement plus bas que le stationnement. Au moment d'écrire ces lignes, une pergola était en construction. Elle abritera la table qui a d'ailleurs été remise à neuf. Enchantés du résultat, les locataires ont déjà commencé à prendre soin de leur nouvel environnement en assurant l'arrosage et l'entretien général des végétaux.



AVEC VOUS

Au cours des cinq rencontres de consultation, échelonnées sur plus de cinq mois, les locataires ont eu l'occasion de faire connaître leurs habitudes de vie et leurs préoccupations concernant la cour. Ces rencontres ont aussi permis de soulever le problème d'écoulement des eaux sur le terrain, qui a été réglé grâce au nivellement du sol lors des travaux d'excavation et à des aménagements appropriés. Tous ces ateliers de discussion ont été animés par **Caroline Stewart**, agente de liaison, et **Saleema Hutchinson** du Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM).



Lors d'un atelier de design piloté par le CEUM, les locataires ont pu choisir les végétaux à privilégier, notamment érable et févier, hydrangée et thuya, échinacée et géranium. Ils ont aussi validé certains choix faits précédemment. Il a été décidé qu'une aire commune serait aménagée, que la table des locataires serait récupérée et rajeunie et que l'on ajouterait une pergola au centre de la cour commune. Ce mobilier était en construction lors de la prise de photo. **Marie-Pierre Labelle**, architecte paysagiste, a guidé les discussions lors de l'atelier de design auquel **Monique Dupras**, directrice d'habitations, a assisté.

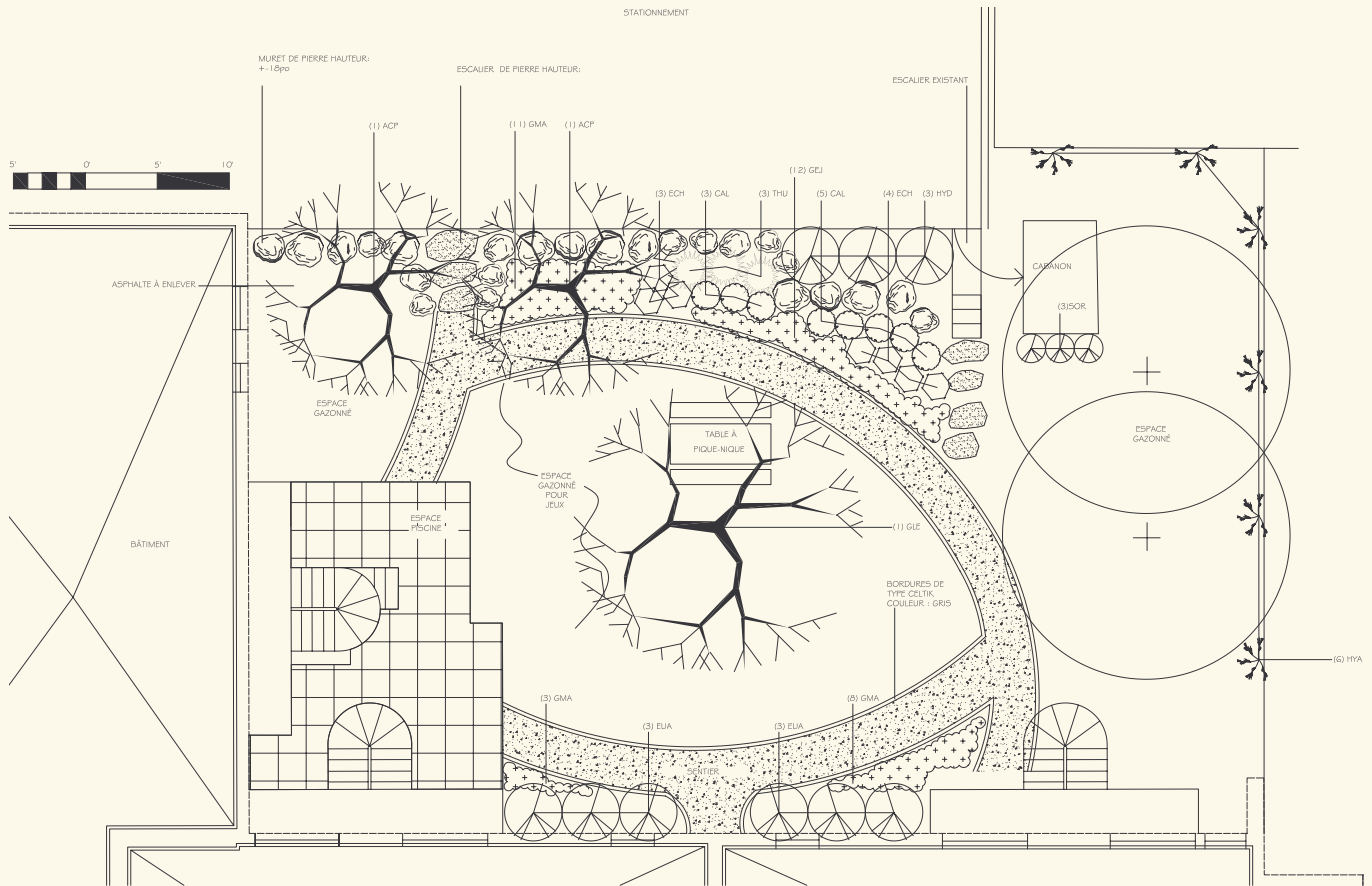
L'OMHM désire souligner la généreuse participation des locataires aux rencontres de consultation et à la préparation du terrain avant la journée de plantation.

Ce genre de chantier entraîne certains désagréments : la cour a dû être vidée et le stationnement emprunté, des travaux d'excavation et de nivellement ont généré du bruit et de la poussière. L'OMHM tient à remercier les locataires des habitations Sainte-Marie pour leur grande patience durant les travaux. Nous espérons avoir amélioré votre qualité de vie et créé un endroit plus frais où il fera bon se détendre.

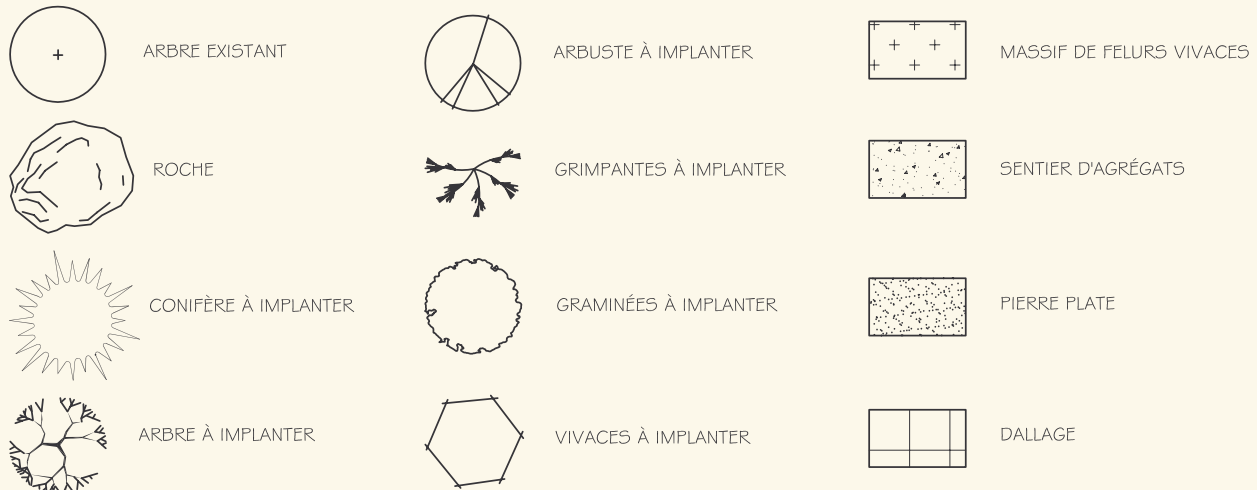


PLAN DE PLANTATION SAINTE-MARIE

Ce plan a été présenté aux locataires pour discussion. Au cours de la rencontre, il a été décidé d'éliminer le parcours autour de l'arbre central au profit d'une pergola qui favoriserait les contacts entre résidents.



LÉGENDE:



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS SAINTE-MARIE

ÉQUIPE LIÉE AU PROJET

Office municipal d'habitation de Montréal :

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart

Centre d'écologie urbaine de Montréal :

- ◆ **Saleema Hutchinson**
- ◆ **Marie-Pierre Labelle**

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Jaouad El-Fatimi

- ◆ Agent de location :
Jean-François Leblanc

- ◆ Organisatrice communautaire :
Catherine Lessard



Caroline Stewart



Marie-Pierre Labelle



Saleema Hutchinson



Jean-François Leblanc



Jaouad El-Fatimi



Catherine Lessard



La ville en vert est un projet mis en place conjointement par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) et le Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM), qui vise à créer des îlots de fraîcheur et améliorer le milieu de vie dans les habitations à loyer modique (HLM) de l'île de Montréal, et ce, avec la participation des locataires et de professionnels.

Cette initiative est financée par le Fonds vert dans le cadre de l'Action 21 du Plan d'action 2006-2012 sur les changements climatiques (PACC) du gouvernement du Québec.

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe des **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe des **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles requiert l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Marie-Eve Leblanc

Rédaction
Hélène Morin

Plan d'aménagement
Marie-Pierre Labelle

Révision
Linguitech

Infographie
Sophie Charest