

Juillet 2011 – Volume 2 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

## Les vacances de la construction, la chaleur estivale et votre confort

Depuis mars 2011, des travaux majeurs ont cours aux habitations de Lanaudière. À ce jour, plus d'une cinquantaine de logements arborent de nouvelles portes et fenêtres. Les quelques logements de la façade nord qui n'ont pas encore subi ce changement le vivront sous peu.

Les vacances de la construction, qui s'étendront du 25 juillet au 7 août, marqueront une petite pause dans les travaux. Vous trouverez à la page 3 un résumé des travaux qui seront effectués au cours des prochains mois.

L'été est également synonyme de grandes chaleurs. Votre confort constituant une priorité, nous avons installé 41 climatiseurs portables aux endroits les plus chauds de l'immeuble.

Nous sommes conscients que les travaux en cours occasionnent des désagréments et nous veillons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre qualité de vie de façon durable. Nous vous remercions de votre patience et de votre collaboration.



## AVEC VOUS

Depuis le début des travaux, l'OMHM offre des dîners les mercredis au sous-sol de l'organisme La Maison Aurore. Ces dîners sont forts appréciés et, chaque semaine, 15 à 23 personnes profitent de ces repas chauds en compagnie du personnel de l'OMHM. Ce moment privilégié permet de faire le point ensemble sur les travaux.

Par ailleurs, une trentaine de personnes ont assisté au déjeuner du 17 juin qui s'est déroulé à la salle communautaire de l'immeuble en compagnie d'**Isabelle Breault**, **Martin Martel**, **Catherine Lessard** et **James Blair** de l'OMHM ainsi que de **Lorraine Decelles** de La Maison Aurore.

Le 22 juillet dernier, 20 locataires ont assisté à une rencontre portant sur l'avancement des travaux. Malgré la fatigue engendrée par la chaleur et les travaux, la rencontre a été bien accueillie. Les travaux reprendront en août, après les vacances de la construction.

## LA CHALEUR ET VOUS

L'été est court et il est souvent ponctué de grandes chaleurs. Pour vous aider à supporter la chaleur pendant les travaux, l'OMHM a installé 41 climatiseurs portatifs dans les logements orientés au sud (rue Gilford). Cette mesure vise à contrer l'effet des plastiques de protection qui ont été installés sur cette façade et qui doivent rester en place tant que les travaux de maçonnerie ne seront pas terminés. Cette mesure s'applique également aux personnes de 80 ans et plus ainsi qu'à celles qui ont des problèmes de santé. L'ajout des climatiseurs portables permet de rendre plus agréables les températures dans les logements. L'OMHM récupérera les climatiseurs lorsqu'ils ne seront plus nécessaires.

**Caroline Stewart**, agente de liaison, et **James Blair**, préposé à l'entretien et aux réparations, ont visité les résidents de l'immeuble afin de vérifier la température dans les logements et le confort de tous.

Au cours des prochaines semaines, des pistes de solution seront envisagées pour le confort de nos résidents pendant les travaux de giclage d'isolant et de briquetage sur la façade nord (cour d'école). Nous vous tiendrons informés des développements.



## QUELQUES CONSEILS À SUIVRE QUAND IL FAIT TRÈS CHAUD

Pour bien se protéger quand il fait très chaud, il est important de se rappeler les trois principaux conseils émis par la Direction de santé publique de l'Agence de santé et des services sociaux de Montréal.

- Passez quelques heures dans un endroit frais ou climatisé.
- Buvez de l'eau souvent, même si vous n'avez pas soif, ou suivez les indications de votre médecin.
- Réduisez les efforts physiques.

# PROCHAINES ÉTAPES DES TRAVAUX

Les prochains mois seront tout aussi occupés que les précédents. Voici un résumé des travaux qui seront effectués aux habitations de Lanaudière d'août à octobre 2011. La durée des travaux pourrait varier, puisqu'ils doivent être effectués par beau temps.

MOIS	DESCRIPTION DES TRAVAUX
Août	<ul style="list-style-type: none"><li>– Remplacement des portes et fenêtres aux 3<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup> et 5<sup>e</sup> étages — façade nord</li><li>– Isolation giclée — façade nord</li><li>– Installation d'échafaudages pour enlever la brique — façade ouest</li><li>– Fin des travaux d'installation de la brique — façades sud et est</li></ul>
Septembre	<ul style="list-style-type: none"><li>– Installation de la nouvelle brique — façades nord et ouest</li><li>– Installation des nouveaux garde-corps des balcons — façade sud</li></ul>
Octobre	<ul style="list-style-type: none"><li>– Installation des nouveaux garde-corps des balcons — façade nord</li><li>– Réalisation de l'aménagement paysager</li></ul>

## ENTRAIDE ENTRE VOISINS

Depuis le début des travaux, des locataires et le comité des locataires offrent de l'aide et du soutien à leurs voisins. Nous tenons à les remercier de leurs gestes réconfortants. Nous comprenons qu'un chantier d'une telle envergure est déroutant. Grâce à votre générosité et à votre vigilance, vous diminuez les impacts négatifs. Merci.

Tous les locataires sont invités à se rendre à la salle communautaire où ils pourront profiter de la fraîcheur et discuter avec les membres du comité des locataires sur place, lire, faire un casse-tête ou simplement se détendre.



## AIDE PERSONNALISÉE

Le personnel des travaux majeurs de l'OMHM accompagne les résidents à toutes les étapes des travaux. Les personnes qui ont eu besoin d'aide au cours des récents travaux ont pu bénéficier de solutions individuelles et personnalisées.

Si vous avez besoin d'aide en lien avec votre logement ou si une urgence se présente, communiquez avec nous en tout temps en composant le 514 872-6646.

# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DE LANAUDIÈRE

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Caroline Stewart**
- ◆ Surveillant de travaux :  
**Martin Martel**
- ◆ Directrice de projets :  
**Isabelle Breault**



Caroline Stewart



Martin Martel



Isabelle Breault

## EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**James Blair**
- ◆ Préposée à la sécurité :  
**Friederika Von Braun**
- ◆ Agente de location :  
**Manon Bouchard**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Catherine Lessard**



James Blair



Manon Bouchard



Catherine Lessard

## POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

**L'OMHM à votre service**  
Un seul numéro pour  
l'entretien, les réparations  
et l'extermination :

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-2016

**INFOCHANTIER** vous informe des **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe des **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles requiert l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination et rédaction  
Sylvie Cajelait

Révision  
Linguitech

Infographie  
Sophie Charest