

# INFOCHANTIER

*Informer • Consulter • Améliorer*

Juin 2011 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

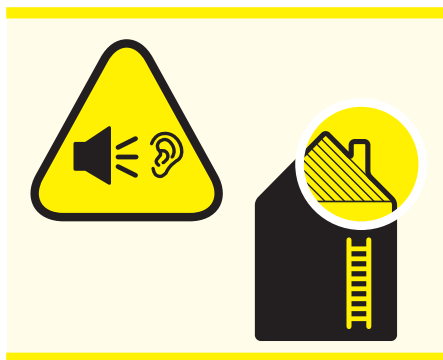
## Un investissement de 275 000 \$ pour améliorer la performance de la toiture

Près de 275 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de remplacement de la toiture aux habitations André-Corneau situées au 8383 de la 14<sup>e</sup> Avenue. Ces travaux commenceront vers la fin juin et s'étaleront sur cinq semaines.

La durée des travaux pourrait varier puisqu'ils doivent être effectués par beau temps.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, odeurs de goudron, va-et-vient des ouvriers autour de l'immeuble et dans l'ascenseur, présence de machinerie lourde pouvant dégager des vapeurs d'essence.

Nous sommes conscients de la gêne occasionnée par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre qualité de vie à long terme. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



## AVEC VOUS

Le 6 juin dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une réunion d'information aux habitations André-Corneau. Huit personnes étaient présentes pour entendre **Chantale Montpetit**, directrice de projets, et **Danielle Lacroix**, agente de liaison, expliquer les étapes de la réfection de la toiture et l'ajout d'un nouveau revêtement qui permettra de diminuer la chaleur emmagasinée dans le bâtiment en été.

Certains locataires ont souligné le mauvais état du scellant des fenêtres. Cette information avait déjà été notée au bilan de santé de l'immeuble afin qu'elle soit prise en considération lors de la planification de travaux à venir.

Aux locataires qui s'inquiétaient de la dénivellation importante de la rampe d'accès, madame Montpetit a rappelé que les travaux de réfection de la rampe d'accès annoncés en 2008 font toujours partie des priorités de l'OMHM. Cependant, certains travaux urgents, dont la réfection de la toiture, ont influé sur l'ordre des réparations.

Les besoins d'égalisation de la surface de la rampe d'accès ont été transmis au secteur afin que les travaux soient effectués dans l'attente de la réfection prévue.

## EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
La toiture du 8383 de la 14 <sup>e</sup> Avenue sera refaite.	La toiture est en fin de vie utile.	Meilleure <b>étanchéité</b> contre les fuites d'eau et les intempéries
Une membrane élastomère blanche complètera la réfection du toit.	Une membrane élastomère blanche recouvrira le toit afin de réduire la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par cette voie.	Diminution de la <b>chaleur</b> qui pénètre dans l'immeuble par le toit en été
La toiture de la marquise à l'entrée de l'immeuble sera refaite.	La toiture est en fin de vie utile.	Meilleure <b>étanchéité</b>

### RÔLE DU LOCATAIRE - À VOUS D'AGIR

Les locataires de dernier étage de l'immeuble sont invités à enlever ou à protéger adéquatement leurs biens personnels placés sur le balcon. Il est préférable de ne pas utiliser le balcon quand les ouvriers travaillent sur le toit, car de petits débris et de la poussière pourraient y tomber.

L'entrepreneur pourrait avoir besoin d'utiliser l'entrée de garage pour charger ou décharger du matériel destiné à la réfection du toit. Si tel était le cas, nous vous ferons parvenir un avis à l'avance afin que vous puissiez sortir votre véhicule ou ajuster vos déplacements en tenant compte de cet inconvénient temporaire.



## UN VIRAGE VERT À L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL

Grâce à une subvention de l'Institut national de santé publique du Québec (INSPQ), l'OMHM réalise en partenariat avec le Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM) des interventions de lutte contre les îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Ainsi, aux endroits déterminés, l'OMHM planifie pour les prochaines années plusieurs rénovations qui tiennent compte de diverses techniques de lutte contre les îlots de chaleur.

Par exemple, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte d'une membrane élastomère blanche qui réfléchit les rayons du soleil et diminue ainsi la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. C'est une solution de rechange aux toitures traditionnelles.

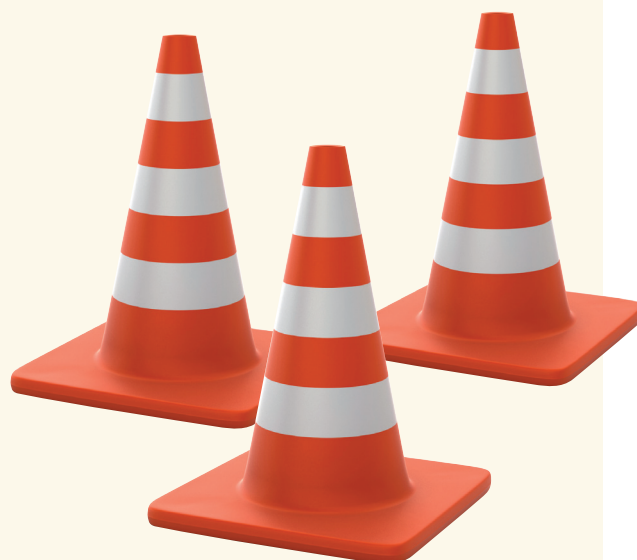
### PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Pour la durée des travaux, un conteneur à déchets industriels sera installé du côté gauche du bâtiment.

Pour faciliter l'accès au chantier pour les ouvriers et leur matériel, la clôture sera enlevée. Elle sera remise en place quand les travaux seront achevés.

Pour limiter la diffusion d'odeurs déplaisantes à l'intérieur de l'immeuble, la ventilation sera arrêtée pendant l'épandage du goudron.

Lors des travaux, de la machinerie sera installée au sol. Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.



### L'ENTREPRENEUR

Au moment d'écrire ce bulletin, l'appel d'offres pour ces travaux aux habitations André-Corneau est encore en cours. Cependant, l'OMHM peut déjà anticiper que les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 16 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

# L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS ANDRÉ-CORNEAU

## ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :  
**Danielle Lacroix**
- ◆ Surveillant de travaux :  
**Bernard Rocheleau**
- ◆ Directrice de projets :  
**Chantale Montpetit**



Danielle Lacroix



Bernard Rocheleau



Chantale Montpetit

## EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :  
**Dan Ivanciu**
- ◆ Préposé à la sécurité :  
**Eddy Mary Cleobrun**
- ◆ Agente de location :  
**Denise Labonté**
- ◆ Organisatrice communautaire :  
**Michèle Daniels**



Dan Ivanciu



Denise Labonté



Michèle Daniels

## POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

**L'OMHM à votre service**  
Un seul numéro pour  
l'entretien, les réparations  
et l'extermination :

**514 872-OMHM (6646)**



Office municipal  
d'habitation  
de Montréal

**INFOCHANTIER** est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8  
Téléphone : 514 872-2016

**INFOCHANTIER** vous informe des **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

**INFOCHANTIER** vous informe des **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

**INFOCHANTIER** parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles requiert l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

**Coordination**  
Louise Hébert

**Rédaction**  
Sylvie Cajelait

**Révision**  
Linguitech

**Infographie**  
Sophie Charest