

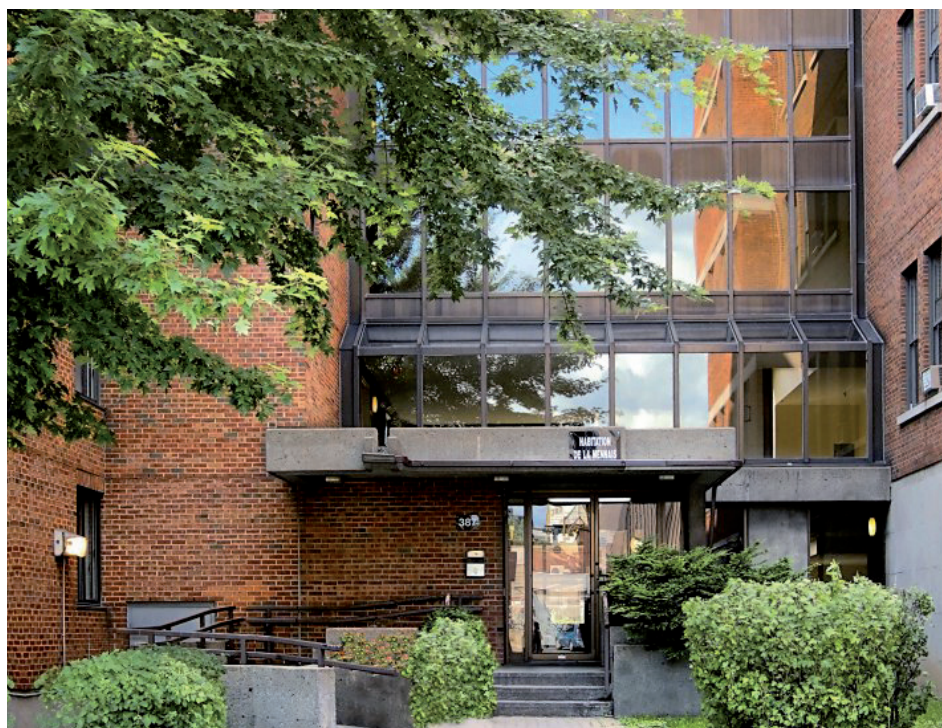
Un investissement de 260 000 \$ pour améliorer la performance de la toiture

Près de 260 000 \$ seront investis dans des travaux majeurs de remplacement de la toiture de l'immeuble situé au 387 de la rue Beaubien Est. Ces travaux, d'une durée approximative de cinq semaines, commenceront vers le 6 juin 2011 et devraient s'achever aux alentours du 8 juillet.

La durée des travaux pourrait varier quelque peu puisqu'ils doivent être effectués par beau temps.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques dérangements temporaires pour les locataires : bruit, odeurs de goudron, va-et-vient des ouvriers autour de l'immeuble et présence, sur le terrain, de machinerie pouvant dégager des vapeurs d'essence.

Nous sommes conscients de la gêne occasionnée par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous espérons améliorer votre qualité de vie à long terme. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Le 31 mai dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une réunion d'information aux habitations De La Mennais. Une vingtaine de locataires étaient présents pour entendre **Chantale Montpetit**, directrice de projets, et **Caroline Stewart**, agente de liaison, expliquer les étapes de la réfection de la toiture et l'ajout d'un nouveau revêtement qui permettra de diminuer la chaleur emmagasinée dans le bâtiment en été.

Les locataires présents se sont dits heureux de la décision de remplacer la toiture d'origine qui avait déjà fait l'objet de réparations temporaires en raison de fuites d'eau. Ils apprécient également que les équipements de l'entrepreneur soient installés sur les côtés et à l'avant de l'immeuble permettant ainsi d'accéder à la cour et de profiter de la saison estivale.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
La toiture du 387 de la rue Beaubien Est sera refaite.	La toiture est en fin de vie utile et a déjà été réparée à la suite de fuites d'eau.	Protection optimale contre les fuites d'eau et les intempéries.
Une membrane élastomère blanche complètera la réfection du toit.	Une membrane élastomère blanche recouvrira le toit afin de réduire la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par cette voie.	Diminution de la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par le toit en été.

RÔLE DU LOCATAIRE – À VOUS D'AGIR

Les locataires du dernier étage de l'immeuble sont invités à enlever ou à protéger adéquatement leurs biens personnels placés sur le balcon. En raison des travaux, de petits débris et de la poussière pourraient tomber sur ces balcons.

UN VIRAGE VERT À L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL

Grâce à une subvention de l'Institut national de santé publique du Québec (INSPQ), l'OMHM réalise en partenariat avec le Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM) des interventions de lutte contre les îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Ainsi, aux endroits déterminés, l'OMHM planifie pour les prochaines années plusieurs rénovations qui tiennent compte de diverses techniques de lutte contre les îlots de chaleur.



Par exemple, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte d'une membrane élastomère blanche qui réfléchit les rayons du soleil et diminue ainsi la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment. C'est une solution de rechange aux toitures traditionnelles.



PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Lors des travaux, de la machinerie sera installée au sol. Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.

L'ENTREPRENEUR

Les travaux aux habitations De La Mennais seront coordonnés par **Couvertures Montréal-Nord inc.** Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 17 h. Dans certains cas exceptionnels, cette plage horaire pourrait être prolongée si la bonne marche des travaux l'exigeait.

L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DE LA MENNAIS

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Surveillant de travaux :
Bernard Rocheleau
- ◆ Directrice de projets :
Chantale Montpetit



EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Directeur entretien et réparations :
Sylvain Beauclair
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
John Osse
- ◆ Préposée à la sécurité :
Liette Ouimet
- ◆ Agente de location :
Denise Giguère
- ◆ Organisatrice communautaire :
Judith Lemaire



POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe des **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe des **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles requiert l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Louise Hébert

Rédaction
Sylvie Cajelait

Révision
Linguitech

Infographie
Sophie Charest