

Mai 2011 – Volume 1 – Numéro 1 – Office municipal d'habitation de Montréal

Un **investissement de plus de 350 000 \$** pour améliorer la qualité de la toiture

Depuis le début du mois de mai, plus de 350 000 \$ sont investis dans des travaux majeurs de remplacement de la toiture et dans l'ajout d'isolant sur le toit du 4210 de la rue La Fontaine.



Ces travaux s'échelonnent sur une période de un mois et demi et se termineront aux alentours du 10 juin. La durée des travaux peut varier quelque peu puisqu'ils doivent être effectués par beau temps.

Ces travaux d'amélioration engendreront quelques désagréments temporaires pour les locataires : bruit, odeurs de goudron, va-et-vient des ouvriers autour de l'immeuble et présence, sur le terrain, de machinerie pouvant dégager des vapeurs d'essence.

Nous sommes conscients de la gêne occasionnée par ces travaux et nous veillerons à ce qu'ils soient achevés le plus rapidement possible. Nous

espérons améliorer votre qualité de vie à long terme. Nous vous remercions à l'avance de votre patience et de votre collaboration.



AVEC VOUS

Le 19 avril dernier, l'Office municipal d'habitation de Montréal a tenu une réunion d'information aux habitations Desjardins. Une vingtaine de locataires y ont assisté. **Caroline Stewart**, agente de liaison, a animé cette rencontre au cours de laquelle **Isabelle Breault**, directrice de projets, et **Martin Martel**, surveillant de chantier, ont expliqué aux personnes présentes les étapes de la réfection de la toiture et le choix du revêtement qui sera utilisé.

Les locataires ont profité de l'occasion pour souligner le fait qu'en hiver de forts bruits proviennent du toit quand il vente et qu'il fait froid dans les corridors. Ces remarques ont été prises en note et transmises à l'équipe de spécialistes de la ventilation du Secteur.

EXPLICATION DES TRAVAUX

RÉNOVATION, RÉPARATION ET AMÉLIORATION	POURQUOI	RÉSULTATS
La toiture du 4210 de la rue La Fontaine sera refaite.	Une membrane élastomère de couleur blanche recouvrira le toit afin de réduire la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par cette voie.	Meilleure étanchéité du toit. Diminution de la chaleur qui pénètre dans l'immeuble par le toit en été.
De l'isolant sera ajouté sur le toit.	L'isolant permet de garder la chaleur à l'intérieur en hiver et de conserver la fraîcheur en été.	Meilleur confort pour les locataires.

L'ENTREPRENEUR

Poulin et Bureau inc. est l'entrepreneur qui coordonnera les travaux aux habitations Desjardins. Les ouvriers travailleront du lundi au vendredi, entre 7 h et 18 h. Dans certains cas exceptionnels, il pourrait y avoir prolongation de cette plage horaire si la bonne marche des travaux l'exigeait.

UN VIRAGE VERT À L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL



Grâce à une subvention de l'Institut national de santé publique du Québec (INSPQ), l'OMHM réalise en partenariat avec le Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM) des interventions de lutte contre les îlots de chaleur sur plusieurs de ses habitations. Ainsi, pour les endroits déterminés, l'OMHM planifie plusieurs rénovations qui tiennent compte des diverses techniques de lutte contre les îlots de chaleur au cours des prochaines années.

Par exemple, la nouvelle toiture de votre immeuble sera recouverte d'une membrane élastomère de couleur blanche. C'est une solution de rechange aux toitures traditionnelles qui permet de réfléchir les rayons du soleil et de diminuer ainsi la quantité de chaleur emmagasinée dans le bâtiment.

PRÉVENTION SUR LE CHANTIER

Lors des travaux, de la machinerie sera installée au sol et se déplacera sur trois côtés de l'immeuble : rue Desjardins, rue LaSalle et rue La Fontaine. Il y aura également installation d'un conteneur à déchets sur le terrain, et ce, pour la durée des travaux.

Il n'y aura pas de machinerie installée dans la cour arrière près des balançoires.

Pour prévenir les accidents, tenez-vous loin des équipements de l'entrepreneur.



L'ÉQUIPE DE L'OMHM AUX HABITATIONS DESJARDINS

ÉQUIPE LIÉE AUX TRAVAUX MAJEURS

- ◆ Agente de liaison :
Caroline Stewart
- ◆ Surveillant de travaux :
Martin Martel
- ◆ Directrice de projets :
Isabelle Breault

EMPLOYÉS AFFECTÉS À VOTRE IMMEUBLE

- ◆ Directeur entretien et réparations :
Alain Hébert
- ◆ Préposé à l'entretien et aux réparations :
Roger Pépin
- ◆ Préposé à la sécurité :
Roger Bergeron
- ◆ Agent de location :
Paul-André Moquin
- ◆ Organisatrice communautaire :
Nathalie Dufort



Caroline Stewart



Martin Martel



Isabelle Breault



Alain Hébert



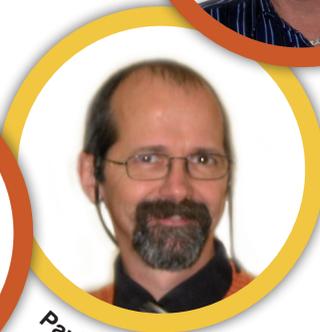
Roger Pépin



Roger Bergeron



Nathalie Dufort



Paul-André Moquin

POUR INFORMATION SUR LES TRAVAUX

L'OMHM à votre service
Un seul numéro pour
l'entretien, les réparations
et l'extermination :

514 872-OMHM (6646)



Office municipal
d'habitation
de Montréal

INFOCHANTIER est publié par le Service des communications et l'équipe Recherche et promotion du développement social de l'Office municipal d'habitation de Montréal.

415, rue Saint-Antoine Ouest, Montréal (Québec) H2Z 1H8
Téléphone : 514 872-2016

INFOCHANTIER vous informe des **chantiers de travaux majeurs** prévus dans votre immeuble.

INFOCHANTIER vous informe des **chantiers de consultation** qui sondent votre opinion.

INFOCHANTIER parce que l'amélioration de la qualité de vie dans les immeubles requiert l'engagement de tous : le personnel de l'OMHM, le personnel des entrepreneurs, et les locataires.

Coordination
Caroline Stewart
et Sylvie Cajelait

Rédaction
Sylvie Cajelait

Infographie
Sophie Charest