



## Votre tout nouveau Comité consultatif des résidents



Bas de vignette : Les membres du CCR se sont réuni.es avant la pause d'été. En arrière, de gauche à droite : Tina-Lili Gagné, Marc Gagné, Gérald Dallaire, Chantal Danault (représentante de la FLHLMQ), Suzanne Ranger, Amhed Drissi, Suzanne Payant, Danielle Dupéron, Ludmila Namts, Silvia Rocha, Badia Basser, Robert Rodrigue, Josée Lafrenière (personne-soutien au CCR). En avant : Tat Hoa Tran.

Ce printemps, les membres des associations de locataires ont élu les locataires qui siégeront au Comité consultatif des résidents (CCR) de l'Office jusqu'en 2026.

Sept nouvelles personnes ont été élues au Comité consultatif des résidents. C'est donc la moitié de la délégation du CCR qui siège pour la première fois à cette instance. Ces sept personnes bénéficieront d'un accompagnement et d'une formation de la part de membres du CCR, du personnel de l'OMHM et de la Fédération des locataires en HLM du Québec (FLHLMQ).

### L'importance de la participation citoyenne des locataires

Le CCR a pour mission de transmettre les préoccupations des locataires, d'apporter des suggestions d'améliorations, de favoriser les échanges entre les locataires et les instances participatives et même de contribuer à la prise de décisions concernant la vie au sein des HLM.

SECTEUR	REPRÉSENTANT.E PERSONNES ÂGÉES	REPRÉSENTANT.E FAMILLES
A	Suzanne Ranger Habitations De Montmagny	Ludmila Namts Habitations De l'Église
B	Carole Guilbault Habitations La Seigneurie des Rapides	Badia Basser Habitations Parc Royal
C	Amhed Drissi Habitations Côte-Des-Neiges	Adel Ben Mabrouk Habitations Walkley
D	Tat Hoa Tran Habitations Crémazie	Danielle Duperron Habitations André-Grasset
E	Gérald Dallaire Habitations Saint-Georges	Marie-Soleil Hamelin Beaucage Habitations Robert-Papin
F	Benoit Laverdière Habitations J. Ernest-Paquin	Robert Rodrigue Habitations Madelaine-d'Ailleboust
G	Marc Gagné Habitations Papineau/Beaudry	Tina-Lili Gagné Habitations Saint-André
Membres locataires élus au CA de l'OMHM	Silvia Rocha Habitations Sainte-Brigide	Suzanne Payant Habitations De l'Érablière



L'année 2024 tire déjà à sa fin. Cette année chargée a été marquée par le développement de nombreux projets mettant l'accent sur la collaboration avec les associations de locataires, l'OMHM et les partenaires communautaires.

Depuis le lancement de Bloc Net en 2017, jusqu'au projet Ambassadrices d'immeuble, de nombreuses initiatives, la plupart issues des comités de secteur, ont vu le jour : (Habitations propres, Locataires vigilants, En vert et avec tous, etc.). Les locataires sont de plus en plus nombreux à s'impliquer dans des projets au bénéfice de leurs voisins, de leurs habitations et de leur quartier. Ces projets offrent du soutien et des ressources aux locataires. Ils améliorent les milieux de vie et encouragent l'engagement individuel et communautaire.

Nous avons intérêt à promouvoir ces projets et leurs bienfaits pour les résidents, les associations de locataires, le personnel de l'OMHM et les partenaires communautaires, tout en favorisant l'émergence d'initiatives qui s'en inspirent. C'est pourquoi, dans les prochains mois, nous lancerons avec vous une campagne de communication dont le slogan, inspiré par une phrase que vous utilisez déjà, sera : « *Les locataires, des partenaires à part entière* ». Nous fournirons des détails supplémentaires sur cette campagne prochainement.

Ces projets de partenariat inspirants et lancés par les résidents ne pourraient exister sans la collaboration et l'appui des associations de locataires. Nous n'oublierons pas de mettre en évidence cette précieuse contribution lors de notre campagne. D'ici là, un grand *merci pour votre engagement remarquable, qui fait une réelle différence pour tous les résidents en HLM de Montréal!*

Patrick Benjamin  
Directeur de l'organisation communautaire  
Service de la gestion des milieux de vie

## Poumons roses : une BD pour sensibiliser à la fumée secondaire

Un projet innovant a vu le jour dans un immeuble où la fumée secondaire préoccupait les voisins. Richard Marchand, de l'association des locataires des habitations La Pépinière, a eu l'idée de créer une bande dessinée pour sensibiliser les locataires aux dangers de la fumée secondaire, surtout pour les enfants. Il a travaillé sur le texte avec l'organisatrice communautaire Nathalie Dufort et demandé à l'artiste Éva D'Aoust-Picard de créer les illustrations. Sans être moralisatrice, cette bande dessinée met en évidence les effets néfastes de la fumée secondaire. Elle incite également les locataires à engager un dialogue respectueux à ce sujet.

La bande dessinée est distribuée gratuitement. Nous invitons les associations à afficher l'exemplaire ci-joint dans la salle commune ou sur le babillard.



# Un été rempli d'activités



## Une projection spéciale aux habitations Simone-Léveillé

L'engagement des locataires en HLM a été magnifiquement démontré lors de la projection, aux habitations Simone-Léveillé, des films

documentaires *D'égal à égal* et *Faire communauté*, produits dans le cadre du projet Focus sur le logement public dans l'espace francophone de l'Université de Sherbrooke. Ces histoires, racontées par les locataires, témoignent parfaitement de l'impact positif de la participation active, non seulement dans nos vies, mais aussi dans celle de nos voisins.



## Une journée de plantation : un succès

La journée de plantation aux habitations Cartier-Chabot a été un franc succès.

Désormais, les locataires peuvent profiter de jardins et potagers dans leur cour !

L'association des locataires a transformé un espace commun en un lieu encore plus agréable et plein de vie.

Cette réussite illustre le pouvoir de la collaboration et de la détermination pour générer des changements positifs et durables au sein de nos communautés.



## Les artisans du film *Les Voix de la sagesse* ont poursuivi leur tournée!

Les résidentes Marie-Josée Lafontant, Raymonde Muse et Manon Thibault ont poursuivi ce qui est devenu une petite tournée du film documentaire *Les Voix de la sagesse*, à la production duquel elles ont participé. Elles ont d'abord été les grandes vedettes d'un festival de « canes » (comme les bonbons !), organisé au Manoir Gouin. Puis elles ont participé à une séance de visionnement et d'échange au festival Vues d'Afrique 2024. Finalement, elles ont été invitées à une séance semblable organisée pour le personnel de l'OMHM. L'expérience a connu un grand succès : tout le personnel a été ému par le film et les témoignages. Le commentaire général : « Un tel événement nous ramène à l'essentiel de notre mission, nous rappelle pourquoi nous travaillons à l'Office. Merci ! »



## En balado : Richard Gagné, un locataire engagé

Richard Gagné, ancien président du CCR, est l'invité du deuxième épisode de la série en baladodiffusion *Paroles et savoir des locataires*, produite par Focus sur le logement public dans

l'espace francophone. Pour son réalisateur, l'historien Jean-François Vachon, « écouter Richard, c'est bénéficier des prises de conscience et des constats, mûrement réfléchis, d'un homme qui se soucie de la condition des locataires des HLM depuis près de huit ans. [...] Transformé par "la richesse des expériences humaines" qu'il a vécues depuis son arrivée en HLM, Richard bouscule ce qu'il appelle "nos préjugements" ». Ça vaut le coup de l'écouter, sur Spotify, Apple Balados ou le site <https://offices-habitation.usherbrooke.ca/balados/>.

## Âge-issons contre l'intimidation



Des locataires des habitations Saint-Georges et des habitations Boyer ont fièrement dévoilé leurs œuvres collectives sur le thème de l'intimidation lors de cérémonies devant des pairs et des personnes représentant l'OMHM et la Ville de Montréal. Les toiles, créées en

collaboration avec l'artiste Anne-Marie Bouchard, sur l'initiative du Centre des Aînés de Villeray, resteront exposées dans les espaces communs des habitations pour que l'ensemble des locataires découvre les créations de leurs pairs. Cela suscitera des échanges qui amélioreront le vivre-ensemble.

Félicitations aux locataires pour leur engagement et leur contribution pour un environnement plus sûr et inclusif !

# Formations à ne pas manquer!

## Formations en informatique par Insertech

Les comités de locataires peuvent interpellier leur organisateur communautaire (OC) s'ils souhaitent obtenir des formations dans leur salle commune en lien avec l'informatique. Ils peuvent donner leurs disponibilités à l'OC, ainsi que préciser la journée de présence de l'intervenant.e de milieu (s'il y en a un.e) pour réserver des dates de formation. Voici les deux formules possibles :

### TOURNÉE DES SALLES BRANCHÉES :

Insertech souhaite faire la tournée des salles branchées pour :

- Offrir une formation de base sur l'utilisation du WIFI aux locataires ;
- Mettre à jour la page de bureau sur l'ordinateur, en y ajoutant des raccourcis vers des pages utiles pour les locataires ;
- Répondre aux questions technos des locataires ;
- Cibler les besoins, pour planifier une formation + longue au besoin.

### FORMATIONS SUR 4 SEMAINES

- Les salles communautaires peuvent avoir été branchées par Insertech ou non ;
- Formation d'une durée de 4 semaines dans une habitation (1 séance / semaine d'une durée de 2 à 3 heures) ;
- Alternance des séances : une séance de groupe, suivie d'une séance individuelle pour les locataires qui s'inscrivent.
- Contactez votre OC pour connaître le choix de thèmes de formation ou proposer le vôtre.

## L'ABC d'une association de locataires

**Date :** Jeudi 21 novembre 2024, de 13 h 30 à 16 h 30

**Lieu :** 400, boulevard Rosemont, dans la salle Meunier, au niveau Mezzanine

**Formatrice :** Judith Lemaire

**Objectifs :**

S'outiller pour mieux comprendre :

- Le fonctionnement des associations de locataires (ses aspects légaux, ses règlements etc.)
- Les rôles et responsabilités :
  - des membres de l'association des locataires
  - du conseil d'administration (comité)
- Les pratiques gagnantes pour un fonctionnement démocratique

\*L'ABC d'une association de locataires peut être offert en anglais au besoin

**POUR VOUS INSCRIRE, COMPOSEZ LE 514 872-2104.**



### Il vous suffit de demander...

Votre association aurait besoin d'un coup de pouce pour organiser ou animer une assemblée? Vous aimeriez que quelqu'un vous guide dans la gestion financière? L'équipe de locataires-ressources est là pour vous! Ses membres expérimentés peuvent vous aider dans votre fonctionnement.

**Pour obtenir leur aide, composez le 514 521-1485 ou écrivez au [info@flhmq.com](mailto:info@flhmq.com).**